

Üzleti jelentés

2021.



Statistikai számjel: 20749941-9319-572-09

Cégjegyzék száma: 09 - 09 - 016786

Vállalkozás megnevezése: Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft.

Vállalkozás címe: 4032 Debrecen, Oláh Gábor u. 5.

Beszámolási időszak kezdete: 2021. január 01.

Beszámolási időszak vége: 2021. december 31.

Keltezés: Debrecen, 2022. május 17.

DEBRECENI SPORTCENTRUM
Közhasznú Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
4032 Debrecen, Oláh Gábor u. 5.
HBm-I Bíróság eg.: 09-09-016786
Adószám: 20749941-2-09
Számlatartó: 11-03000-2022-09

Becsky András

Ügyvezető Igazgató

Üzleti jelentés

Az üzleti jelentés célja, hogy az éves beszámoló adatainak értékelésével úgy mutassuk be a **Debreceni Sportcentrum Közhazsnú Nonprofit Kft.** vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetét, az üzletmenetet, a tevékenységünk során felmerülő főbb kockázatokkal és bizonytalanságokkal együtt, hogy ezekről - a múltbeli tény- és a várható jövőbeni adatok alapján - a tényleges körülményeknek megfelelő, megbízható és valós képet adjon.

Mivel a beszámoló formája az éves nettó árbevétel nagyságától, a mérleg főösszegétől, a foglalkoztatottak létszámától, mindezek határértékeitől függ, a *Debreceni Sportcentrum Közhazsnú Nonprofit Kft. által készített beszámoló formája: éves beszámoló.*

Jelen üzleti jelentés a Kft üzletmenetének fejlődéséről, teljesítményéről, illetve helyzetéről átfogó, a Nonprofit Kft. méretével és összetettségével összhangban álló elemzéseket tartalmazza.

Az általunk készített elemzés tartalmazza továbbá a gazdasági társaság egyes, külön elszámolásba vont részlegeinek (Sportiskola, Élsport, Létesítményüzemeltetés, Sportuszoda, Sport Hotel, Jégcsarnok, Főnix Aréna, Józsai Sporttelep, Pallagi Teniszcentrum, Bérbeadás) - a kft fejlődésének, teljesítményének, helyzetének megértéséhez szükséges mértékben - minden olyan pénzügyi és minden olyan kulcsfontosságú, nem pénzügyi jellegű teljesítménymutatóját, amely lényeges a vállalkozás szempontjából.

A mérleg fordulónapja után nem történt a Társaság folyamataiban jelentős változás.

I. SPORTISKOLA (DSI) 2021. évi szakmai értékelése

A Debreceni Sportcentrum Sportiskola sportszakmai felelősségét jól mutatja, hogy a világjárvány okozta nehézségek miatt idén 14 szakosztály és a tehetségkutató „Kincskereső Program” szakmai munkáját kellett koordinálni a mindennapokban. A problémák ellenére sikerült a szakosztályi palettát két új sportággal (Tenisz, Gyorskorcsolya) bővíteni, biztosítva ezzel a városi sportélet sokszínűségét. Pallagon elkezdődött a Velopark megépítése, amely a Debreceni Sportcentrum üzemeltetésében fog működni, ezt erősítve kezdtük el fejleszteni a már meglévő kerékpár szakosztályunkat ezzel is előkészítve a létesítmény kapacitásának minél hatékonyabb kihasználását. A Sportiskola szakosztályaiban sportoló fiatalok száma ennek köszönhetően a sok évi átlag (1000 fő körül) fölé emelkedett. Ez azért is öröndetes, mert a legnagyobb fluktuáció éppen a foglalkoztatott korosztályokban a legjellemzőbb és a járványügyi intézkedések miatt is nagyobb lemorzsolódást predesztináltunk. Ennek ismeretében komoly fegyverténynek tartjuk, hogy ezek- és a hatalmas konkurencia ellenére is évek óta stabil sportolói létszám jellemzi az egyesületet. Küldetésünk továbbra is nem más, mint a nevelés, minőségi képzés, amelyet a debreceni és/vagy a környékbéli fiatalok számára biztosítunk. El lehet mondani, hogy az elmúlt időszakban komolyabb eredményeket elérő

versenyzők mind debreceni lakosok, vagy saját nevelésűek vagy hosszú évek óta életvitelszerűen élnek városunkban.

A Kincskereső elnevezésű tehetségkutató programunk a járvány miatt komoly nehézségekkel került szembe, de a kollégák kreativitásának (videók készítése) köszönhetően a lehetőségekhez mérten igyekeztek megőrizni a programban résztvevők létszámát, ebben nagy segítségükre volt, hogy a nyári táborukat meg tudták tartani, így biztosítva a „folytonosságot”, hogy minél több gyerekkel megismertessék a Sportiskolát és az általa működtetett szakosztályokat. Sajnos a fent említett okok miatt a tavalyi évben sikereket elérő óvodai programunkat az idén nem tudtuk beindítani.

A Sportiskolák Országos Szövetsége által minden évben meghirdetett eredményességi pontversenyen az 500 fő feletti sportiskolák közötti kategóriában az elmúlt években nem hirdettek eredményt. 2022-ben végre sikerült a szövetségnek megrendezni a díjátadó gálát, ahol a Debreceni Sportcentrum-Sportiskola a 2021-es eredmények alapján az előkelő második helyezést érte el. Emellett Dobi Lili (Triatlon) sportolónk harmadik helyen végzett az év női középiskolás sportolója kategóriában. A kategóriában olyan neves sportolók szerepelt, akik EB/VB, és olimpiai helyezéseket értek el. A sportiskola számára kiemelt fontossággal bíró sportrendezvényeket mint a Főnix Kupa (Kézilabda szakosztály), a Garamvölgyi Kupa (Labdarúgó szakosztály), vagy a nagyon népszerű Veled Kerek a Világ (Kincskereső program) elnevezésű eseményeinket sem tudtuk megrendezni. Továbbra is támogató jelleggel működtetjük a szakmai minőségbiztosítási rendszerünket, amelyet idén csak részben tudtuk megvalósítani.

Amint az a szakmai értékelésből is kitűnik a sportiskolához kapcsolódó feladatok folyamatosan bővülnek, így az ehhez kötött költségek is növekednek. A Sportiskola 2021. évi szakmai céljainak, feladatainak maradéktalan ellátásához a bevételei a járványhelyzetben szűkösen, de elég fedezetet biztosítottak a szűkített működéshez, még úgy is, hogy bizonyos bevételek átstrukturálásra kerültek. A látványcsapat-sportágak támogatásának, ún. TAO források keretei csökkentek, de a határozatokban szereplő támogatásokat le tudtuk hívni. Fontos megjegyezni, hogy ez csak a meghatározott sportágak (kézilabda, kosárlabda, labdarúgás, vízilabda, jégkorong) költségeinek fedezetére használható fel. Mindenképp meg kell említeni, hogy az ún. TAO rendszer 2023-ig kapott engedélyt az EU-tól, ezért mindenképp el kell kezdeni a gondolkodást az ezt követő időszak finanszírozásának átalakításáról és előkészítéséről.

Kiadásaink közül a Sportiskola működtetéséért felelős személyzet és a 14 szakosztályban dolgozó edzők bére, megbízási díja az egyik legjelentősebb tétel.

II. Az élsport szakmai értékelése

Élsportolóink közül idén már nemzetközi versenyeken is indulhattak.

Kerekes Gréta a Fedett pályás Atlétikai Bajnokságon 60 méter első, míg a 126. Magyar Bajnokságon 100 méter gátfutásban második helyezést ért el. A 2021-es fedett pályás atlétikai Európa bajnokságon 60 m gát versenyszámban pedig a 25. helyet szerezte meg. **Kozák Luca** egyaránt megnyerte a 126. Magyar Bajnokság 100 méteres gátfutás, és a 100 méteres síkfutás versenyszámát. A 2021-es fedett pályás atlétikai Európa bajnokságon 60 m gát versenyszámban a 8. helyen ért célba. A tokiói olimpián 100 méteres gátfutásban a selejtezőből továbbjutott, azonban az elődöntős futamában nem ért célba. **Kácser Zita** magyar bajnoki harmadik 3000 méteres akadályfutásban, a Félmaraton magyar bajnokságot pedig megnyert. A tokiói olimpián 3000 méteres akadályfutásban képviselte egyesületünket. **Koroknai Máté** a 126. Magyar Bajnokságon 400 méter gátfutásban első helyezést ért el. A tokiói olimpián 400 méteres gátfutásban összesítésben a 26. lett. Testvére **Koroknai Tibor** a harmadik helyen ért célba a 126. Magyar Bajnokságon 400 méter gátfutásban. **Szilágyi Réka** dobóatlétánk a Téli Dobó Országos Bajnokságon és a 126. Magyar Atlétikai Bajnokságon egyaránt megnyerte a gerelyhajítás versenyszámát. A tokiói olimpián gerelyhajításban összesítésben a 25. helyen végzett. **Klekner Hanga** a Fedett pályás Atlétikai Magyar bajnokság, az U23-as Atlétikai Bajnokság és a 126. Atlétikai bajnokságon egyaránt első helyen végzett a rúdugrás versenyszámában. Nemzetközi szinten az U23-as Atlétikai Európa-bajnokságon az előkelő ötödik helyen végzett. Élversenyzőink és élversenyzői státuszra törő atlétáink a hazai versenyeken is jól teljesítettek. Összesen 8 arany, 8 ezüst és 9 bronzérmes hoztak haza a különböző felnőtt és korosztályos országos bajnokságokról.

Az úszó szakosztály részéről Holoda Péter az Országos Rövidpályás Bajnokságon 50 m férfi gyors és pillangóúszás versenyszámában első, míg a hosszabb távon (100 m) második helyen végzett. Az Európa-bajnokságon a 4x100 m férfi gyorsváltóval a negyedik helyezést ért el. A tokiói olimpián a 4x100m vegyes tagjaként képviselte városunkat.

A tokiói olimpiára vidéki egyesületként a legtöbb sportolót (5 fő) klubunk delegált a játékokra, míg az összesített rangsor hatodik helyen végeztünk.

Nagy Konrád gyorskorcsolyázónk külföldön készült a téli Olimpiára. Sajnos a kvalifikációs versenyeken elért eredményei alapján nem sikerült kijutnia a pekingi játékokra.

A 2021-es évben a korosztályos nemzetközi versenyeken is szépen szerepeltek sportolóink. Az U20-as Atlétikai Európa-bajnokságon Hodossy-Takács Sámuel magasugrásban a döntőbe jutott, ahol sérülés miatt végül nem indult. A kenyai U20-as atlétikai világbajnokságon pedig a 13. helyen végzett. K. Szabó Gabriella az U20-as Atlétikai Európa-bajnokságon 800 méteren a kilencedik, míg U20-as atlétikai világbajnokságon a tizedik helyet szerezte meg. A triatlon szakosztály sportolói közül Dobi Lili az Ifjúsági Triatlon EB-n egyéniben a 10. helyen, míg csapatban az első helyen végzett. Egy korosztállyal

feljebb a juniorok között csapatban EB ötödik helyezést ért el. Testvére Dobi Gergő szintén a Junior Triatlon EB-n a csapat tagjaként az ötödik helyen végzett. Az úszó szakosztály tehetsége Gál Kincső a VII. Nyíltvízi Országos Bajnokságon a 10 km-es távot (Junior korosztály) megnyerte, míg a VII. Medencés hosszútávúszó bajnokságon második helyen ért célba 1500 méteren. Tóth Kristóf (2004) fiatal kora ellenére a felnőtt ranglista 3. helyén is szerepelt az elmúlt évben. Míg U19-es korosztályban (fiatalabbként) a harmadik helyet szerezte meg egyéniben és vegyes párosban.

III. Létesítményüzemeltetés szakmai értékelése

Létesítményeinket, illetve ingatlanjainkat melyek saját célra történő kihasználtsága megengedi, esetenként, illetve tartósan bérbe adjuk. A bérbeadás minden esetben írásban kötött szerződés alapján történik. Tartós bérbeadás esetén a szerződések megkötését értékhatártól függően, érvényes és eredményes pályáztatási eljárás és/vagy a Tulajdonosi Bizottság jóváhagyása előzi meg.

Az egy évet meghaladó ingatlan bérbeadásra vonatkozó szerződéseinket a város Tulajdonosi Bizottsága hagyja jóvá. Az ebből befolyó bevételeink jól tervezhetőek.

A sportlétesítményeinket használó sportszervezettel a tulajdonos Önkormányzat részéről polgármesteri ellenjegyzés mellett kötöttünk szerződést (folyamatosan a Debreceni Szív Egyesület vonatkozásában). Ebben az esetben a bérlő, illetve a használó sportszervezet a szolgáltatás ellenértékét nem, csak a törvényben előírt ÁFÁ – t fizeti meg.

A sportszervezeteken felül szintén a tulajdonos hozzájárulásával egyéb szervezetek részére továbbra is nyújtunk ilyen jellegű szolgáltatást.

A szolgáltatás ellenértékére a szerződésben vállaltak szerint az Önkormányzat működési célú támogatása nyújt fedezetet.

A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft által 2021. évben térítés nélkül nyújtott szolgáltatások	
ügyfél	összesen (Ft)
Debreceni Sportcentrum	16 147 767
Debreceni Szív Egyesület	600 000
DMJV Önkormányzata	345 000
Debreceni Honvéd Sport Egyesület	1 263 000
MINDÖSSZESEN	18 355 767

IV. Az Oláh Gábor utcai Sportkomplexum szakmai értékelése

A tulajdonos Önkormányzat a Debreceni Sportcentrum Kft-vel karöltve kiemelt fontosságúnak tartja a városi sportélet fellendítését, mind az iskolai, a tömegsport, a versenysport feltételeinek biztosítását, mind pedig az egyes létesítmények főként sportolási célra, sportrendezvény megszervezésére történő eseti és tartós bérbeadásait. Mind ehhez kitűnő helyszínéül szolgál az Oláh Gábor utcai Sportkomplexum szó szerinti multifunkcionális jellege.

A tulajdonos Önkormányzat a Debreceni Sportcentrum Kft-vel karöltve kiemelt fontosságúnak tartja a városi sportélet fellendítését, mind az iskolai, a tömegsport, a versenysport feltételeinek biztosítását, mind pedig az egyes létesítmények főként sportolási célra, sportrendezvény megszervezésére történő eseti és tartós bérbeadásait. Mind ehhez kitűnő helyszínéül szolgál az Oláh Gábor utcai Sportkomplexum szó szerinti multifunkcionális jellege.

A 2021-es év hasonló képet kezdett mutatni a Sportkomplexum kihasználtságáról, mint a korábbi évek kimutatásai. Ennek fő oka a koronavírus-járvány okozta pandémia csillapodása, a korlátozások megszűnése volt. Az pandémiát követő időszakban újra kinyitottuk, a versenysport működött, a mérkőzések az aktuális járványügyi szabályozás szerint kerültek megrendezésre egész évben.

A szabadtéri pályákat a lakosság részére újra elérhetővé tettük, így ismét egyéni edzésekre is (futás, kocogás) használhatták a Sportkomplexum pályáit.

Az Oláh Gábor utcai Sportkomplexum egészének tekintetében a megszokotthoz képest azonban még maradtak el, vagy nem kerültek megtartásra rendezvények a 2020-as Covid-járvány utóhatása miatt.

2021. évben a sporttelepen jelentősebb fejlesztés a sportcsarnokban történt. Kihhasználva a TAO-források adta lehetőséget, megújultak az öltözők, a közösségi mosdók, és a lelátó székeinek cseréjét is elvégeztük.

Az egykor korszerűnek számító, 2007-ben átadott, nagyméretű műfüves pálya elhasználódott felületének felújítása újból elmaradt, így az optimális esetben 7-8 évente cserélendő sportburkolat 15. életévébe lépett. A balesetveszélyes állapotba került pálya a DSI labdarúgó szakosztály edzéseinek és a városi kispályás labdarúgó bajnokság legfontosabb helyszíne.

V. Sportuszoda szakmai értékelése

2021-es nehéz év után, ismét „teljes” év volt a Sportuszoda életében is. Bár a rendezvényekre vonatkozó szabályok még korlátozásokat is jelentettek, de már a rendes kerékvágásba működhetett az uszoda is.

A Sportuszodának jelentős szerep jut Debrecen város lakosságának, iskoláinak, sportszervezeteinek a teljes körű sport- és szabadidő hasznos eltöltésében, illetve a különböző vizes sportágak versenyeztetésében.

Néhány esetben (elsősorban az év első hónapjaiban) még zártkapus úszóversenyek, vízilabda mérkőzések megtartására volt lehetőség, de aztán itt is „normalizálódott” a helyzet.

VI. A Sport Hotel szakmai értékelése

2021. évet is alapvetően meghatározta a járványhelyzet. Emiatt nem is lehet sem szakmailag, sem gazdaságilag úgy értékelni az évet, mint normál esetben, a turisztikai ágazat országos szinten padlóra került.

Az utazási korlátozások miatt az előzetesen lekött rendezvények, edzőtáborok elmaradtak.

A tévyszámok: szálloda kihasználtsága éves szinten 34%-os, nettó szállás árbevétele 80,5 M Ft, ami meghaladja a 2020-as pandémiás évet, és mintegy 80%-a a 2019-es rekordbevételt hozó évnek.

A 2004-ben kibővített és felújított szálloda nagyon időszerű felújítása 2021-ben is elmaradt, kisebb, elengedhetetlen beavatkozások kerültek elvégzésre.

VII. A Jégcsarnok szakmai értékelése

2020-ban a Debreceni Jégcsarnokot jelentősen érintette a Covid 19 pandémia miatt kialakult veszélyhelyzet, 2021-re a Sportuszodához hasonlóan normalizálódhatott a helyzet.

Az év második felében, a nyári karbantartási szünet után a sportszervezetek számára a felkészülési időszak és az ősszel induló versenyszezon az eddigi évekhez képest csak kisebb mértékben normál kihasználtságot mutatott, a lakossági látogatottság a pandémiás időszakhoz képest növekedés volt tapasztalható.

A Jégcsarnokhoz tartozó külső pályák közül sportszervezetek mellett újra a lakosság számára is biztosítottuk. A kisméretű műfűves pálya burkolatának felújítása 2021. márciusban MLSZ forrásból megvalósult.

2021-ben fontos fejlesztések valósultak meg, TAO forrást felhasználva: beléptető- és kamerarendszer korszerűsítése, sportvilágítás cseréje.

VIII. A Főnix Aréna szakmai értékelése

A DMJV Önkormányzatának Közgyűlése a 64/2015. (IV.30.) határozatával a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft.-t bízta meg a Főnix Aréna üzemeltetési feladatainak ellátásával. Az átvétel óta folyamatosan nőtt a sportcélú igénybevétel a Főnix Arénában az előzetesen megfogalmazott tulajdonosi elvárásnak megfelelően.

A Covid-19 világjárvány megtörte a rendezvényszámban 2019-ig tapasztalható folyamatos növekedést, a kulturális rendezvények piaca gyakorlatilag megszűnt. 2020-ban még néhány rendezvény megvalósulhatott, 2021. első félévében már lehetőség sem volt erre, egyrészt az aktuális kormányrendelet általi korlátozás, másrészt a korszerűsítésre vonatkozó beruházás február 1-i kezdete miatt.

A BMSK Zrt. és a Magyar Kézilabda Szövetség által finanszírozott, 2,5 milliárd forint költségvetésű korszerűsítés során az arénát meg kellett feleltetni a 2022. évi férfi kézilabda Európa-bajnokság rendezői által támasztott elvárásoknak. Olyan, az aréna stabil, fenntartható működését szolgáló javításokat kellett elvégezni, mint például a belső tájékoztató- és informatikai rendszer, az épületgépészet, illetve külső homlokzat felújítása. A rendezvényekre látogató nézők biztonsága érdekében az egész nézőteret belátó kamerarendszer és új riasztó- és tűzjelzőrendszer került kiépítésre. Számos, a közönség komfortérzetét és magasabb színvonalú kiszolgálását javító beruházás valósult meg: a vizesblokkokat, öltözőket, páholyokat, büféket felújították, nőtt a ruhatári kapacitás, és megtörtént az elavult burkolatok cseréje is. A helyszíni látványvilágot egy modern, többfunkciós eredményjelző és LED-periméter emeli új szintre, a televíziós közvetítést pedig egységes színvilág és korszerű világítás teszi élvezhetőbbé.

A kivitelező Hunép Zrt. az előzetes tervekhez képest valamivel korábban, október 19-én adta vissza a munkaterületet, így másnap sor kerülhetett a létesítmény átadó ünnepségére. Rövidesen az eseményt követően megkezdődtek az ISU Rövidpályás Gyorskorcsolya Olimpiai Kvalifikációs Világkupa előkészületei, majd november 18-21. között szervezési és a magyar szempontjából is eredményes versenynek adhatott otthont a Főnix Aréna. Decemberben szalagtűző és három kulturális esemény színesítette a kínálatot, elmondható tehát, hogy bár a koronavírus-járvány miatt a látogatószám alacsonyabb volt a korábban megszokottól, de az élet visszatért Debrecen legnagyobb fedett rendezvényhelyszínébe.

IX. Józsa Grund szakmai értékelése

A pandémiás tavaszi időszakot követően egyre többen és többen kezdték el újra használni a létesítményt, amely, továbbra is elsősorban helyi közösségi, sportolási lehetőséget biztosítja a dinamikusan fejlődő Debrecen-Józsa településrész lakói számára.

A 2 db kisméretű műfüves pálya mellé létesített kiszolgáló épület mellett a lakossági igények minél jobb kiszolgálása érdekében futókör, röplabdapálya mellett kondipark egyre magasabb kihasználtsággal üzemelt 2021-ben.

X. Pallagi Teniszcentrum

2021-ben saját, 2 pályát lefedő légtartásos sátor beszerzésével biztosítottá vált a létesítmény téli üzemvitele is. Ennek üzemeltetése első évben nagyon jónak mondható, decemberben már 70 % feletti volt a hétköznapi kihasználtsága.

XI. Összegzés

A mérleg fordulónapján fennálló 88 393 ezer forintos vevő követelésünk 87 760 ezer forint a mérlegkészítés időpontjáig számlánkra érkezett.

A mérleg fordulónapján fennálló 144 145 ezer forintos szállítói tartozásunk a mérlegkészítés időpontjáig 84%-ban kifizetésre került.

Az üzleti tervünk adózás előtti eredménye -51 404 ezer Ft volt, ehhez képest az eredményünk -9 839 ezer Ft lett.

A társaság a közeljövőben a meglévő pályázati rendszerben látja a fejlődés lehetőségét. A meglévő TAO látvány-csapatsport támogatás a közeli jövőben is lehetőséget nyújt mind a sportolóink versenyeztetésére, mind a létesítményeink fejlesztésére. Az egyes Szakszövetségek által kiírt pályázatok is egyre több lehetőséget adnak a fejlődésre.

XII. Egyéb adatok

Gazdasági társaságunk kutatás és a kísérleti fejlesztéssel nem foglalkozik.

A vállalkozás telephelyei:

- ◆ 4032 Debrecen, 22355 hrsz. (Napközis tábor)
- ◆ 4028 Debrecen, Zákány utca 4. (Sportuszoda)
- ◆ 4031 Debrecen, Derék utca 33. (Jégcsarnok I,II)
- ◆ 4028 Debrecen, Kassai út 28. (Főnix Aréna)
- ◆ 4225 Debrecen, 0142/161 hrsz. – Józsa, Gönczy Pál u. (Józsa Grund)
- ◆ 4002 Debrecen, Manninger Gusztáv u. 4/A.sz. (Pallagi Teniszcentrum)

A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft évek óta stabil létszámmal működik, és tesz eleget az Önkormányzattal kötött közhasznúsági megállapodásban rá rótt feladatainak. E feladatok ellátását a főállású munkavállalókon kívül- különösen a sportiskolához kötött feladatok ellátására-, ún. megbízási szerződés alapján foglalkoztatott edzők végzik. Vannak továbbá olyan feladataink, például az őrzés

védelem, takarítás, az uszoda üzemviteléhez nélkülözhetetlen gép berendezés karbantartás, amelyeket szakember hiánya, illetve költségmegtakarítás miatt külső vállalkozásokkal végeztetünk el.

A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft munkája során nem állít elő, illetve nem használ a környezetre káros anyagot. Munkájának jelentős része magához a környezetvédelemhez tartozik. Jelentősnek mondható annak a területnek a nagysága, ahol a vállalkozás végzi a karbantartást, fejlesztést, illetve teszi e pályákat, szabad területeket alkalmassá arra, hogy betöltsék funkciójukat. A fentiek miatt a környezetvédelemmel kapcsolatos felelősségünk igen jelentős.

A fentiek alapján kijelenthető, hogy az alap feladatainkat, a környezetvédelemhez kötött legszükségesebb fejlesztéseket képesek vagyunk maradéktalanul ellátni.

A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. nem folytat olyan pénzügyi, befektetési tevékenységet, amely maga után vonná, hogy üzleti jelentésünkben be kellene mutatni a pénzügyi instrumentumok hasznosítását, befektetési vagy forgatási célú minősítését, továbbá a valós értéken történő értékelés esetén az értékelés szempontjából történő besorolását, a származékos ügyletek fedezeti vagy nem fedezeti jellegét, illetve a kockázatkezelési és a fedezeti ügylet politikát.

A pandémia folytatódása nehéz kihívások elé állította társaságunkat. A változó járványügyi helyzetben üzleti tervünket folyamatosan felül kellett vizsgálni és válságkezelési intézkedéseket kellett hozni a gazdasági károk enyhítésére. A külső és belső intézkedések következtében (működés racionalizálása, nagy létesítmények működésének részleges korlátozása, a folyamatban lévő szerződések folyamatos felülvizsgálata és újratárgyalása) és a kormányzati kárenyhítő intézkedéseknek köszönhetően jelentős költségmegtakarítást sikerült realizálni a pandémiás időszak alatt. Sajnos ezzel együtt a bevételek is jelentős mértékben csökkentek.

A feszített gazdálkodás eredményeként és az év végi rendezvények sikeres gazdasági realizálásának köszönhetően a rendkívül nehéz gazdasági események ellenére 29 millió Ft fel nem használt önkormányzati támogatást sikerült visszajuttatni a város költségvetésébe.

A társaság a vállalkozás folytatásának elve alapján a 2021. évi mérlegkészítésig felmerült rendkívüli helyzetről az alábbi tájékoztatást adja:

- 2022-ben sajnos a pandémiás helyzet folytatódik, de ezek a hatások a kormányzati intézkedések miatt sokkal kiszámíthatóbbak és az üzleti tervben már megfogalmazásra kerültek az 1. félévre vonatkozóan. A COVID-19 vírus miatt továbbra is jelentős árbevétel kieséssel számolunk. Az árbevétel kiesést kompenzálva ezen időszakra csökkentettük a szállítói megrendeléseket. 485/2020. (XI.10.) Kormányrendeletben meghatározott járulékkedvezmény érvényesítése jelentős bérjárulékmegtakarítást eredményezett.

- Az orosz-ukrán konfliktus közvetlen negatív hatással nincs a gazdálkodásunkra; a várható energia infláció a későbbi években jelenthet nehézséget. Társaságunk több sportági szakággal is kapcsolatban van a háború elől menekülő sportolók segítésében.
- Legnagyobb bevételünk a tulajdonos Debrecen Megyei Jogú Város által biztosított működési támogatás, melynek csökkentéséről a mérlegkészítés idejéig nem kaptunk értesítést.

Összességében a kialakult helyzet a vállalkozás folytatását nem veszélyezteti.

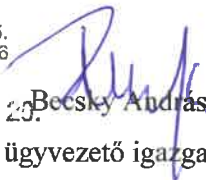
A társaság a várható fejlődés kapcsán az alábbi tájékoztatást adja:

- A Debreceni Sportcentrum égisze alatt működő intézmények további bővülésére számítunk. Folyamatban van a Pallagon kialakított Velopark mellett egy nagyszabású Velodrom tervezése, illetve a pallagi teniszcentrum fejlesztése is napirenden van.
- Az infrastrukturális fejlesztések mellett az új szakosztályok (kerékpár, tenisz) működtetésére is kiemelt figyelmet fordítunk.

Debrecen, 2022. május 17.

DEBRECENI SPORTCENTRUM

Központi Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
4032 Debrecen, Oláh Gábor u. 5.
HIBN. I. Székhely: 06-38-016766
Adószám: 207-0841-2-09
Számlaszám: 11730000000000000000
11 33065-20241309


Becksy András
ügyvezető igazgató

