



Debreceni Sportcentrum
Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft.
H-4032 Debrecen, Oláh Gábor u. 5.
Tel.: (52) 514-400, fax: (52) 514-418
E-mail: dbsportcentrum@dbsportcentrum.hu
Web: www.dbsportcentrum.hu

B3-11/2009

Huttler Zoltán,
2009. 05. 21.
[Signature]

SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **DEBRECENI SPORTCENTRUM KIEMELKEDŐEN KÖZHASZNÚ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (4032 Debrecen, Oláh G. u. 5. sz., képviselő: Orendi Mihály ügyvezető), mint *m e g b í z ó* -,

másrészről a **PANNON GUARD BIZTONSÁGI SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (székhelye: 4026 Debrecen, Hatvan u. 39. 2/3. sz., cégjegyzékszám: Cg. 09-09-012141, adószáma: 13630229-2-09, képviselő: Almási Lajos ügyvezető), mint *s z o l g á l t a t ó* szerződő fél között, alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

- 1.) Szerződő felek rögzíteni kívánják, hogy DMJV Önkormányzatával kötött üzemeltetési megállapodás, illetőleg bérleti szerződés alapján a Debreceni Sportcentrum Nonprofit Kft. az üzemeltetője a Debrecen, Oláh G. u. 5. sz. alatt található **Sporttelepnek**, valamint a Debrecen, Kassai u. 32-34. sz. alatt lévő **Hódos Imre Rendezvénycsarnoknak**.
- 2.) A Sportcentrum Kft. ajánlattételi felhívást kiírást tett közzé a Sporttelep és a Hódos Imre Rendezvénycsarnok, továbbá a külső- és belső helyszíneken zajló rendezvények személy- és vagyonvédelmi, illetőleg rendezvénybiztosítási feladatainak, valamint portaszolgálatának ellátására, amely ajánlattételi felhívásra a lefolytatott **egyszerűsített közbeszerzési eljárás** során a legjobb ajánlatot a jelen szerződésben szolgáltatóként szereplő Pannon Guard Kft. tette. Ennek megfelelően a megbízó a szerződést a jelen okiratban foglalt feltételek szerint a Pannon Guard Kft.-vel köti meg.
- 3.) Felek kifejezetten rögzíteni kívánják, hogy az 1.) pontban hivatkozott egyszerűsített közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az ajánlattételi felhívást, valamint a szolgáltató által beadott ajánlat anyagát is.

./.

[Handwritten signature]

Az egyszerűsített közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban foglaltak a jelen szerződésben szereplő rendelkezésekkel egyezően kötelező érvényűek a felekre nézve abban az esetben is, ha valamely rendelkezésüket a jelen szerződés nem vagy nem teljes mértékben tartalmazza.

Amennyiben a jelen szerződés, illetőleg az egyszerűsített közbeszerzési eljárás során keletkezett valamely dokumentum tartalma között ellentét merülne fel, úgy a felek jogviszonyában az ezen ellentétes rendelkezések közül mindig a megbízóra nézve kedvezőbb rendelkezést kell alkalmazni.

- 4.) Felek kifejezetten rögzíteni kívánják továbbá azt, hogy a Debrecen, Oláh G. u. 5. sz. alatti Sporttelep és a Hódos Imre Rendezvénycsarnok, továbbá a külső- és belső helyszíneken zajló rendezvények személy- és vagyonvédelmi feladatainak, valamint portaszolgálatának ellátása tekintetében a jelen okiratban foglaltakon túlmenően semmilyen megállapodás nincs érvényben, azaz minden, a jogviszonyra vonatkozó szabályt a jelen megállapodás tartalmaz, figyelemmel azonban a 3.) pontban foglaltakra is.

A jelen okirat aláírásával a felek között korábban létrejött szóbeli vagy írásbeli megállapodások a vagyonvédelem, a parkoltatás és a portaszolgálat tekintetében megszűnnek.

I. A felek jogai és kötelezettségei

- 5.) A fentiek előrebocsátását követően szerződő felek közül megbízó megbízza a szolgáltatót a **Debrecen, Oláh G. u. 5. sz. alatt található Sporttelep**, a **Hódos Imre Rendezvénycsarnok**, valamint az egyes külső- és belső helyszíneken zajló **rendezvények** tekintetében a **személy- és vagyonvédelmi, rendezvénybiztosítási, parkoltatási és portaszolgálati feladatok** (a jelen szerződésben ezek együttes megnevezése: **vagyonvédelmi feladatok**) ellátásával.

Ennek keretében a szolgáltató kötelezettséget vállal az egyszerűsített közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó **ajánlati dokumentációban** részletesen körülírt és meghatározott feladatok folyamatos, valamint színvonalas ellátására.

Ezen ajánlati dokumentációból szerződő felek ki kívánják emelni az alábbiakat:

- Szolgáltató köteles saját költségén járőr útvonalanként legalább 4 db (összesen tehát 8 db) **ellenőrző pontot** kiépíteni, valamint ezeket rendszeresen ellenőrizni, az ellenőrzéseket nyilvántartani, a megbízó részére ellenőrzési lehetőséget biztosítani. Ezen ellenőrzőpontok kialakításának költségét a szolgáltatót megillető szolgáltatási díj összege tartalmazza, így a szolgáltató ezért külön díj felszámítására nem jogosult.

Az ellenőrző rendszer által rögzített adatokat a megbízó ilyen irányú igénye esetén a szolgáltató haladéktalanul köteles a megbízó rendelkezésére bocsátani az ellátott feladat ellenőrzése érdekében.

./.

J u 75/14

- Szolgáltató köteles naptári évenként 100 (száz) munkóra erejéig a megbízó saját szervezésű rendezvényein a **rendezvénybiztosítási feladatok ellátásáról** gondoskodni. Ezen feladatok ellátásának költségét a szolgáltatási díj már ugyancsak tartalmazza, ezért a szolgáltató külön díj felszámítására ezen esetben sem jogosult.

Szerződő felek rögzítik, hogy a fenti feladatok részletezését a jelen szerződés **1. sz. mellékletét** képező, a szolgáltató által elkészített **Őrutasítás** is tartalmazza, amely mellékletet felek megismerték, és jóváhagyásuk jeléül azt aláírásukkal látták el. Az Őrutasítás tartalma szolgálati titkot képez, azt a megbízó a szolgáltató előzetes írásbeli engedélye nélkül csak jogszabályban előírt esetekben hozhatja harmadik fél tudomására.

A megbízó ezen túlmenően vállalja, hogy az őrség működéséről, szolgálati idejéről és beosztásáról illetéktelen személyt nem tájékoztat.

A járőröző biztonsági őr a jelen szerződéssel érintett objektumok teljes, körülhatárolt területeit köteles folyamatosan ellenőrizni. A járőrözésnek megfelelően kiszámíthatatlannak kell lennie annak érdekében, hogy azt az esetleges illetéktelen behatolók előre ne tudják kalkulálni.

A szolgáltató köteles továbbá a vagyonvédelmi feladatokat ellátó alkalmazottainak tevékenységét folyamatosan ellenőrizni, és a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni.

- 6.) A vagyonvédelmi feladatokat ellátó alkalmazottak kötelesek a rendelkezésükre bocsátott Őrutasításban foglaltakat maradéktalanul betartani, az ott részletesen meghatározott feladatokat ellátni. Amennyiben a kirendelt biztonsági őr személyében változás áll be, a szolgáltató köteles az új személyt ellátni a megfelelő utasításokkal, aláírás ellenében átadva részére az Őrutasítás egy példányát is.

- 7.) Szolgáltató a fentiekén túl kötelezettséget vállal arra is, a megbízó által/közreműködésével a Sporttelep területére és/vagy a Hódos Imre Rendezvénycsarnokba megszervezett rendezvényeinek, illetőleg Debrecen közigazgatási határán belüli egyéb külső rendezvényeinek a biztosítására - a megbízó erre irányuló felkérése esetén - esetenként (rendezvényenként) **biztosítási tervet** készít el és ellátja a biztosítási feladatokat. A biztosítási tervnek egyebek mellett tartalmaznia kell a biztosításban közreműködő személyek létszámát is. Ezen szolgáltatói kötelezettség megszegése megalapozza mind a szolgáltató kötbérfizetési kötelezettségét (a megbízó természetesen jogosult a kötbért meghaladó esetlegesen igazolt kárigényét is érvényesíteni a szolgáltatóval szemben), mind pedig a megbízó azonnali hatályú felmondási jogának gyakorlását (ebben az esetben elegendő egyszeri szerződésszegés a szolgáltató részéről, nincs szükség tehát ismételt előforduló szerződésszegésre az azonnali hatályú felmondási jog gyakorlásához).

Mindezekre figyelemmel szerződő felek akként állapodnak meg, hogy - a jelen pontban foglalt feltételek maradéktalan teljesülése esetén - a Sporttelep területén és a Hódos Imre Rendezvénycsarnokban, továbbá Debrecen közigazgatási területén belüli egyéb külső helyszíneken megrendezésre kerülő, a megbízó által szervezett egyes rendezvények biztosításával is a szolgáltatót fogja a megbízó megbízni.

./.

J. M. H. C. M.

Az ilyen jellegű esetleges biztosítási feladatok ellátása tekintetében a felek egymással **külön szerződéseket** fognak kötni.

A szolgáltató - a megbízó erre irányuló igényének előterjesztését követően - elkészíti az egyes részletes szerződések tervezetét és azt elküldi a megbízó részére. Amennyiben a megbízó a szerződéses ajánlatot változtatás nélkül elfogadja, azt cégszerűen aláírva 5 (öt) napon belül visszaküldi a szolgáltató részére. Véleményeltérés esetén ugyanezen határidőn belül a felek egyeztetik elképzeléseiket.

Az egyes külön szerződések akkor tekinthetők létrejöttnek, ha felek teljes körűen megegyeztek a szerződés feltételeiben, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a szolgáltató pontos feladatát, a szolgáltatási díj összegét (amely a biztosítási terv alapul vételével ténylegesen megvalósult közreműködői létszám és a jelen szerződésben rögzített egységár alapján kerül esetenként megállapításra) és a vállalt határidőt is.

Megegyezés hiányában az adott rendezvénnyel kapcsolatos feladatok ellátására a megrendelő - a Kbt-ben foglalt, kötelező érvényű szabályok betartása mellett - más, harmadik személy(ek) részére is megbízást adhat. Abban az esetben, ha a megbízó csak új közbeszerzési eljárás, illetve pályázat keretében jogosult az adott rendezvény esetén az új szolgáltató(k) kiválasztására, úgy a szolgáltató ezen eljárásban (a többi ajánlattevővel azonos jogosultságokkal) ajánlattevőként természetesen részt vehet, azonban a jelen szerződés III. fejezetében szereplő egységárnál magasabb ajánlatot nem tehet, ellenkező esetben ugyanis a megbízó jogosult a szolgáltatót ezen új eljárásból kizárni.

- 8.) Az Oláh G. u. 5. sz. alatti Sporttelep területén található **parkolók üzemeltetésének szabályait** szerződő felek az alábbiak szerint állapítják meg:

A Sporttelep területére gépjárművel csak a Sporttelep területére vonatkozó, a megbízó által kibocsátott érvényes **bérllet** felmutatása ellenében lehet. A megbízó ügyvezetése a gépjárművek behajtására **külön engedélyt** is adhat ki. Az ilyen engedéllyel rendelkező járművek listáját (név és rendszám szerint) a megbízó ügyvezetése a biztonsági szolgálat rendelkezésére bocsátja. Más személyek járműveinek beléptetése előtt **egyeztetni** kell a Debreceni Sportcentrum Kht. titkárságával.

Amennyiben valamely gépjármű a fenti feltételek valamelyikét nem teljesíti, úgy a Sporttelep területére nem hajthat be, a szolgáltató pedig köteles a behajtást ilyen esetben megakadályozni a sorompó használatával. A megbízó bármikor jogosult ezen kötelezettség betartását ellenőrizni.

Sportrendezvények esetén szolgáltató a gépjármű beléptetést a megbízó ügyvezetése által meghatározott módon köteles végrehajtani. A beléptetés során köteles együttműködni a rendezvény biztosítását végrehajtó vagyonsvédelmi szolgálattal, szolgálati helyén megakadályozza a gépjárművek parkolását, segíti a járművezetőket a kijelölt parkolóhely elfoglalásában.

A szolgáltató köteles megakadályozni továbbá azt is, hogy a Sport Hotel vendégei számára fenntartott parkolóba illetéktelen járművek behajtsanak.

./.

f. 11. 25.14

- 9.) A biztonsági feladatokat ellátó alkalmazottak formaruhájáról, egyéb felszereléseiről a szolgáltató köteles saját költségén gondoskodni.
- 10.) Szolgáltató köteles a tudomására jutott és a védelem szempontjából fontos adatokat (megközelítési útvonalak, az eltulajdonítás szempontjából veszélyeztetett vagyontárgyak, értesítendő személyek neve és elérhetősége, stb.) bizalmasan kezelni és az adatvédelmi előírásokat ezen adatok vonatkozásában betartatni.

A vagyonvédelmi feladatokat ellátó alkalmazottak ilyen tevékenységet csak akkor végezhetnek a jelen szerződés keretei között a megbízó részére, ha ezen kötelezettségükről a szolgáltató tájékoztatta őket, és az alkalmazottak egy titoktartási nyilatkozatot írtak alá. Ezen nyilatkozatok egy másolati példányát a szolgáltató köteles a jelen okirat aláírásától számított **15 (tizenöt) napon** belül (új alkalmazottak felvétele esetén legkésőbb a munkakezdést megelőző napon) a megbízó rendelkezésére bocsátani.

- 11.) Szolgáltató rögzíti, hogy a feladatok szerződésszerű ellátásához szükséges műszaki-technikai felszerelésekkel, szakképzett humán erőforrással, kiemelt szintű gyakorlati tapasztalatokkal és az előírt engedélyekkel rendelkezik, továbbá szolgáltató tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján az ő feladatát képező szolgáltatói kötelezettségek szerződésszerű ellátásával kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség őt terheli.

Szolgáltató ennek keretében kötelezettséget vállal arra is, hogy a tevékenységére vonatkozó szakmai munka-, tűz-, környezet-, vagyonvédelmi és ÁNTSZ-előírásokat maradéktalanul betartja, illetőleg az ezen előírások megszegésével okozott károkat a megbízó, illetőleg a károsult harmadik személy(ek) részére haladéktalanul megtéríti

- 12.) A szolgáltató a megbízó ügyvezetőjének, illetőleg az egyes rendezvényeket esetlegesen szintén biztosító rendőrség erre illetékes tagjának a szakmai iránymutatásai szerint, a vállalt feladatok folyamatos és színvonalas ellátása érdekében köteles eljárni. Az iránymutatás azonban nem terjedhet ki a feladatok ellátásának a megszervezésére, az csupán a szolgáltató által vállalt feladatok szerződésszerű ellátására, mint a megbízónak a jelen szerződés megkötésével teljesíteni kívánt céljára vonatkozhatnak.

Amennyiben a megbízó (rendőrség) célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a szolgáltató erre köteles őt figyelmeztetni. Az utasításoktól való eltérésre csak abban az esetben van lehetőség, ha ezt a megbízó érdeke feltétlenül megköveteli, és a megbízó előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a megbízót utólagosan haladéktalanul értesíteni kell.

Szolgáltató a feladat ellátása során köteles maradéktalanul betartani a hatályos jogszabályok rendelkezéseit is.

- 13.) A szolgáltató köteles a megbízót minden olyan körülményről értesíteni, amely a folyamatos és színvonalas feladatellátást veszélyeztetné vagy akadályozná. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a szolgáltató felelős.

Felek rögzítik, hogy a szolgáltató képviselőjeként csak a szolgáltató munkavállalói, illetőleg egyéb alkalmazottai járhatnak el. A szolgáltató más személyek (alvállalkozók) közreműködését csak a Kbt. szabályainak betartása mellett, a megbízó esetenkénti kifejezett hozzájárulása esetén veheti igénybe.

Handwritten signature

A szolgáltató azonban igénybe veheti más személy(ek) közreműködését akkor, ha ez a megbízónak károsodástól való megóvása érdekében szükséges. A szolgáltató az igénybe vett személy(ek)ért úgy felel, mintha harmadik személy(ek)re rábízott ügyet maga látta volna el.

Ha a szolgáltatónak más személy igénybevételére nem volt joga, felelős azokért a károkért is, amelyek e személy(ek) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

Amennyiben a szolgáltató által igénybe vett személy(ek)e)t a megbízó jelölte ki, úgy a szolgáltató e személy(ek)ért nem felelős, feltéve ha bizonyítja, hogy az igénybe vett személy(ek) utasításokkal való ellátása és ellenőrzése terén úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

- 14.) A megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltató részére minden olyan adatot, információt határidőben rendelkezésre bocsát, amely a szolgáltató színvonalasabb és eredményesebb feladatellátásához szükséges.
- 15.) Szerződő felek rögzíteni kívánják, hogy a fenti feladatok ellátása tekintetében a szolgáltatót szolgáltatási díj csak abban az esetben illeti meg, ha a megbízó a szolgáltató által végzett teljesítményt leigazolja. A **teljesítményigazolás** naponta, a tárgynapot követő nap reggel 9.00 órájáig történik. Teljesítésigazolás hiányában szolgáltatási díj a szolgáltató részére nem fizethető.

A szolgáltató által végzett tevékenység leigazolására a megbízó részéről **Sásdi István üzemeltetési osztályvezető és/vagy Kiss János üzemeltetési osztályvezető-helyettes** jogosult.

A teljesítésigazolás alapjául a jelen szerződés **I. sz. mellékletét** képező Őrutasítás szolgál, figyelemmel az abban szereplő általános utasításokra is, amelyek az egyes feladatokat ellátó személyek magatartására és viselkedésére vonatkozóan is tartalmazznak kötelező erejű normákat.

- 16.) A szolgáltató a vállalt feladatok ellátása során lehetőleg saját eszközeit köteles igénybe venni; a szolgáltatási díj összege erre figyelemmel került meghatározásra. A megbízó személyi és tárgyi eszközeinek a szolgáltató általi igénybevételére csak kivételes és indokolt esetben, a megbízó esetenkénti hozzájárulása mellett kerülhet sor (ide nem értve a megbízó által rendelkezésre bocsátott, a portaszolgálat helyszínéül szolgáló helyiségeket, amelyek használatára a szolgáltató jelen okiratban megadott hozzájárulása alapján jogosult).

II. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 17.) Szolgáltató tudomásul veszi, hogy az egyszerűsített közbeszerzési eljárás keretében általa nyújtott, **1.500.000 Ft** összegű **ajánlati biztosíték** után kamatot a megbízó nem fizet. Ezen összeget a jelen szerződés hatályának lejártáig **teljesítési garanciának** kell tekinteni.

./.

[Handwritten signature]

Megbízó elsődlegesen a teljesítési garanciából, de nem annak erejéig jogosult érvényesíteni az esetleges hibás teljesítési, késedelmi, valamint meghiúsulási kötbérek a szolgáltatóval szemben.

- 18.) A szolgáltató által ellátni vállalt feladatok nem szerződésszerűen történő teljesítése, illetőleg a szerződéses kötelezettségek nemteljesítése esetén szolgáltató **hibás teljesítési (minőségi)**, illetve **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles.

Hibás teljesítési (minőségi) kötbér:

Mértéke esetenként **500.000 Ft**, azaz **Ötszázezer forint** összeg. Megbízó a minőségi kötbért a hibás teljesítésről szóló második írásbeli figyelmeztetés után jogosult érvényesíteni a szolgáltatóval szemben. A minőségi kötbér legfeljebb 2 (kettő) alkalommal érvényesíthető. Abban az esetben, ha a megbízó már két alkalommal érvényesített hibás teljesítési (minőségi) kötbért a szolgáltatóval szemben, és a szolgáltató ezt követően is hibásan teljesít, úgy a megbízó - a meghiúsulási kötbér egyidejű érvényesítése mellett - jogosult a jelen szerződést egyoldalú jognyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani. A szerződésnek a szolgáltató hibás teljesítésére visszavezethető okból történő azonnali hatályú felmondással történő megszüntetésére tehát csak akkor kerülhet sor a megbízó részéről, ha általa korábban már 2 (kettő) alkalommal ténylegesen sor is került hibás teljesítési (minőségi) kötbér érvényesítésére a szolgáltatóval szemben; kivételt képez ez alól a jelen szerződés 7.) pontjának első bekezdésében foglalt azon eset, ha a szolgáltató a megbízó ilyen irányú felkérése ellenére sem készíti el és bocsátja a megbízó rendelkezésre az adott rendezvényre vonatkozó biztosítási tervet, ilyenkor ugyanis már az első szerződésszegés is megalapozza a megbízót megillető azonnali hatályú felmondás jogának gyakorolhatóságát.

Hibásnak minősül a teljesítés akkor, ha az nem felel meg a jelen szerződésben, annak mellékleteiben (ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Őrutasítást is), az egyszerűsített közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokban és/vagy a hatályos jogszabályokban foglaltaknak.

Hibás teljesítésnek kell tekinteni különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:

- a gépjármű behajtás ellenőrzésének elégtelensége miatt arra jogosulatlan jármű(vek) jutnak be az objektum területére
- kulcskezelés során illetéktelen személynek történő kulcskiadás
- vagyoni kár nem észlelése
- nem a szerződés szerint előírt létszám alkalmazása
- a szolgáltató munkavállalója nem munkavégzésre alkalmas állapotban jelenik meg (ittas, stb.)

Meghiúsulási kötbér:

Abban az esetben, ha a jogviszony tárgyát képező valamely vagyonvédelmi feladat ellátása a szolgáltatónak felróható okból hiúsul meg - ideértve azon eseteket is, ha maga a jogviszony szűnik meg a szolgáltató felróható magatartása miatt -, úgy a szolgáltató meghiúsulási kötbért köteles megfizetni a megbízó számára.

. / .

H. N. 25.11

A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés megszűnés évére esedékes bruttó szolgáltatási díj **40 (negyven) %-a** (az adott évben esedékes szolgáltatási díj összegét a tárgyévben kalkulált, rendezvényhez nem kötött szolgáltatási díj, valamint a Debreceni Sportcentrum Kht. szervezésében/közreműködésével a tárgyévet megelőző évben megrendezett, biztosítást igénylő eseményeken ténylegesen közreműködött létszám és a tárgyévi egységár összevetésével kialakult várható szolgáltatási díj együttes bruttó összegét kell érteni)

Az esetleges kötbér(ek) összege(i) a szolgáltató részére járó szolgáltatási díj összegébe a megbízó által egyoldalú jognyilatkozattal beszámítható(ak).

III. A szolgáltatási díj és a felelősség

19.) Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy a jelen szerződésben foglaltak érdekében kifejtett szolgáltatói tevékenység ellenértékeképpen a szolgáltató jogosulttá válik - a közreműködő biztonsági őrök létszámától függően - az alábbiak szerinti **egységárak** alkalmazásával számított **szolgáltatási díjra**:

- Oláh Gábor utcai Sporttelep személy és- vagyontvédelme, portaszolgálata:

600 Ft/óra/fő + 20 % Áfa,
azaz **hatszáz forint/óra/fő + 20 % Áfa**

- Hódos Imre Rendezvénycsarnok személy és- vagyontvédelme, portaszolgálata:

600 Ft/óra/fő + 20 % Áfa,
azaz **hatszáz forint/óra/fő + 20 % Áfa**

- Oláh Gábor utcai Sporttelepen és a Hódos Imre Rendezvénycsarnokban zajló rendezvények személy- és vagyontvédelmi feladatainak ellátása, őrzés-védelme:

690 Ft/óra/fő + 20 % Áfa,
azaz **hatszázkilencven forint/óra/fő + 20 % Áfa**

- Egyéb külső helyszínen zajló rendezvények személy- és vagyontvédelmi feladatainak ellátása, őrzés-védelme:

955 Ft/óra/fő + 20 % Áfa,
azaz **kilencszázötvenöt forint/óra/fő + 20 % Áfa**

./.

Handwritten signature

A szolgáltatási díj fentiek szerint számított összegét a megbízó - a teljesítés leigazolása esetén - köteles havonta utólagosan esedékesen kiegyenlíteni a szolgáltató részére, a szolgáltató által a tárgyhót követő hónap 5. (ötödik) napjáig átadott alakszerű, a számviteli jogszabályoknak megfelelően kiállított számla ellenében, legkésőbb a számla befogadásától számított **30 (harminc) napos** határidőn belül.

Késedelmes teljesítés esetén a megbízó évi a Ptk-ban meghatározott mértékű **késedelmi kamat** megfizetésére is kötelezettséget vállal.

- 20.) Szerződő felek rögzítik, hogy a fent meghatározott egységárak 2010. évtől kezdődően minden évben, az adott év január 1. napjától kezdődő hatállyal automatikusan, a felek erre irányuló külön megállapodása hiányában is megemelkednek a tárgyévvel megelőző évre vonatkozó, a KSH által közzétett hivatalos inflációs rátával megegyező mértékben.
- 21.) Szolgáltató tudomásul veszi és elfogadja, hogy a megbízó előleg fizetésére nem vállal kötelezettséget, továbbá a szolgáltató részszámla benyújtására sem jogosult.
- 22.) Amennyiben szolgáltató a jelen szerződés alapján vállalt valamely feladatát nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti, úgy a szolgáltatási díj összegére csak a ténylegesen ellátott feladatok arányában, a leigazolt teljesítésre figyelemmel válik jogosulttá, a megbízó pedig a szolgáltatóval szemben jogosult érvényesíteni a feladatok esetleges nem vagy nem szerződésszerű ellátásából eredő kártérítési és/vagy egyéb igényét/jogát, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a jelen szerződésben részletesen szabályozott kötbérigényét, a megbízó által/közreműködésével szervezett egyes rendezvények biztosítására vonatkozó kötelezettség megszegése esetén az azonnali hatályú felmondási jognak a megbízó általi gyakorlását, valamint a hibás teljesítési kötbérigény kétszeri érvényesítését követően ismételt megvalósuló hibás teljesítést követően a szerződés azonnali hatályú felmondásának a megbízó általi gyakorlását is.

Felek azonban rögzíteni kívánják, hogy a szolgáltató nem felel az abból bekövetkező károkért, ha a szerződésben foglalt vagyoni védelmi feladatok szerződésszerű ellátására a szolgáltató érdekkörén kívül álló, elháríthatatlan ok (sztrájk, leküzdhetetlen időjárási vagy közlekedési akadályok, vis maior, stb.) miatt nincs lehetőség, és ezen körülményről a megbízót előzetesen írásban értesíti, megfelelő időt biztosítva arra, hogy a megbízó a vagyoni védelemről egyéb formában gondoskodni tudjon.

- 23.) Szolgáltató köteles a tevékenysége ellátásához szükséges, az egyszerűsített közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatához csatoltan igazolt **szakmai felelősségbiztosítási szerződését** a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan fenntartani.

A felelősségbiztosítási szerződést a szolgáltatónak úgy kell folyamatos jelleggel fenntartania, hogy az a jelen szerződés tárgyát képező vagyoni védelmi feladatok tekintetében legalább **100.000.000 Ft/év** és legalább **10.000.000 Ft/káresemény** összegű **kárfizetési limitre** nyújtson fedezetet.

A jelen pontban foglalt kötelezettség megszegése a megbízó azonnali hatályú felmondási jogának gyakorlását alapozza meg.

- 24.) Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen jogviszony hatálya alatt a szolgáltató érdekkörében felmerülő okra visszavezethetően az általa védelmezett személyekben/vagyontárgyakban kár keletkezik, akkor a kárt - a szolgáltatói magatartás felróhatóságának vizsgálata nélkül, kivéve a jelen szerződés 22.) pontjának második bekezdésében szabályozott, vis maior-jellegű események miatti károsodásokat - **15 (tizenöt) napon** belül megtéríti a károsult megbízó és/vagy harmadik személy számára.

Amennyiben a károkozás vis maior-jellegű okra vezethető vissza, úgy a megbízó, a károsult harmadik személy(ek), illetőleg a károsodással érintett vagyontárgy tulajdonosa(i) viseli(k) azt a kárt, amely másra nem hárítható át.

- 25.) Felek közül megbízó kijelenti, hogy a Sporttelep, valamint a Rendezvénycsarnok épületei és vagyontárgyai vagyontárgybiztosítási szerződéssel biztosítva vannak. Megbízó tájékoztatja ugyanakkor a szolgáltatót, hogy biztosítása nem terjed ki a harmadik személyek által a Sporttelep (Rendezvénycsarnok) területére bevitt vagyontárgyakra.

IV. A jogviszony tartama

- 26.) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés **2009. május 21.** napján lép hatályba, és **határozatlan ideig** tart.
- 27.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a határozatlan időtartamra létrejött jogviszonyt bármelyik szerződő fél jogosult írásban, indokolási kötelezettség nélkül, legalább 3 (három) hónapos felmondási idő megtartásával, a másik félhez címzett egyoldalú jognyilatkozatával megszüntetni (**rendes felmondás**).
- 28.) Felek rögzítik, hogy a jogviszonyt az abból eredő bármely kötelezettség súlyos vagy ismételt megszegése esetén - a következményekre történt figyelmeztetést is magában foglaló felszólítást követően - bármelyik fél **azonnali hatállyal** írásban felmondhatja, figyelemmel azonban a jelen szerződés 18.) pontjában foglalt rendelkezésekre is. Szerződő felek rögzíteni kívánják, hogy a jelen pont alapján a szerződészegő fél - az azonnali hatályú felmondási jog gyakorlásától, illetőleg annak elmaradásától függetlenül is - köteles megtéríteni a vétlen fél részére minden olyan kárt, amely a szerződészegéssel ok-okozati összefüggésben áll.
- 29.) Szerződő felek közül szolgáltató a jelen okirat aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben az időközben bekövetkező esetleges változások folytán a megbízónak a Sporttelep és/vagy a Hódos Imre Rendezvénycsarnok feletti üzemeltetési (bérleti) joga a jelen szerződés hatálya alatt megszűnik és ezáltal a megbízónak az adott létesítmény tekintetében a szolgáltató által ellátott feladatokra vonatkozó igénye is megszűnik, úgy ezen tény az adott létesítményre vonatkozó vagyoni védelmi feladatok ellátása tekintetében a felek külön jognyilatkozata hiányában is megszünteti a felek közötti jogviszonyt azzal, hogy a szerződés az egyéb vagyoni védelmi feladatok vonatkozásában változatlan formában hatályban marad. A fenti tény esetleges bekövetkezéséről a megbízó köteles a szolgáltatót haladéktalanul, írásban értesíteni.

V. Telefonhasználat

- 30.) A megbízó a szolgáltatónak a Sporttelep atlétikai tribünépületében, valamint a Hódos Imre Rendezvénycsarnokban szolgálatot teljesítő alkalmazottai részére a jelen szerződés hatálya alatt rendelkezésre bocsát **2 (kettő) - 2 (kettő) darab ún. titkos PIN-kódot**, amelynek felhasználásával az alkalmazottak használhatják a meglévő telefonvonalakat házon kívüli hívás kezdeményezésére is. A szolgáltató a jelen okirat aláírásával elismeri és nyugtatja a 2 (kettő) - 2 (kettő) db PIN-kód átvételét.
- 31.) A megbízó jogosult a kódszámokhoz tartozó hívások költségét havonta utólag esedékesen továbbszámlázni a szolgáltató részére. A továbbszámlázott költségek az esedékes szolgáltatási díj összegébe a megbízó egyoldalú jognyilatkozatával beszámíthatóak.
- 32.) A szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy, hogy a kódszámokhoz tartozó hívásokról készült alakszerű, a számviteli jogszabályoknak megfelelően kiállított számla kézhez vételét követő **8 (nyolc) napon** belül a hívások költségeit kiegyenlíti a megbízó részére. Késedelmes teljesítés esetén a szolgáltató a Ptk-ban meghatározott mértékű **késedelmi kamat** megfizetésére is kötelezettséget vállal.
- 33.) A szolgáltató a jelen okirat aláírásával tudomásul veszi és egyben hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben a fenti határidőn belül a megbízó részére a számlában szereplő értéket nem vagy nem teljes mértékben egyenlíti ki, úgy a megbízó a hátralékos összeg tekintetében polgári peres vagy perenkívüli eljárást indítsa ellene.
- 34.) A szolgáltató az átvett kódszámok megőrzéséért, valamint a kódszámokkal való visszaélésekért **teljes anyagi felelősséggel** tartozik. Amennyiben a kódszámokat a szolgáltató elveszíti, vagy azokat tőle eltulajdonítják, úgy a szolgáltató köteles ezt a tényt a megbízó részére haladéktalanul bejelenteni, a kódszámok letiltása végett. A megbízóhoz történő bejelentéstől számított 10 (tíz) perc eltelte után a kódszámok segítségével kezdeményezett hívások megtérítésére a szolgáltató nem kötelezhető.
- 35.) Szolgáltató a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg köteles a kódszámokat hiánytalanul visszaszolgáltatni a megbízó részére.

VI. Vegyes és egyéb rendelkezések

- 36.) Szerződő felek - a hatályos jogszabályokban foglalt kötelező érvényű kivételektől eltekintve - kölcsönösen kötelesek a jogviszonnyal kapcsolatosan tudomásukra jutott, a másik félre vonatkozó valamennyi gazdasági és egyéb adatot, információt **üzleti, illetőleg szolgálati titokként** megőrizni.

Ezen titoktartási kötelezettségük a feleket a jogviszony megszűnését követően is terheli. A titoktartás alól felmentést csak a másik fél cégjegyzési jogosultsággal rendelkező képviselője adhat.

./.

J. H. T. K.

A titoktartási kötelezettség megszegésével a másik félnek vagy harmadik személyeknek okozott károkat a szerződészegő fél köteles megtéríteni.

- 37.) Felek megállapodnak abban, hogy a sajtó részére a jelen szerződéssel, illetőleg a jogviszony tárgyát képező feladatok ellátásával kapcsolatosan felvilágosítást a szolgáltató csak a megbízó ügyvezetőjének előzetes és írásbeli hozzájárulásával adhat.
- 38.) Szerződő felek rögzítik, hogy mindketten belföldi illetőségű jogi személyek, a felek jelen szerződés szerinti jognyilatkozatainak érvényessége pedig nem függ más személy és/vagy szervezet jóváhagyásától.
- 39.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a felek között bármely kérdésben vita merül fel, úgy megkísérik azt békés úton megoldani. Ennek érdekében bármely fél egyeztetést kezdeményezhet a jelen szerződésben foglalt valamely igényének érvényesítése végett.
- Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy az egyeztetést kezdeményező fél jogosult igényét polgári peres úton, bíróság előtt érvényesíteni.
- A peren kívül nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére felek kikötik a perre egyébként hatáskörrel bíró, debreceni székhelyű bíróság **kizárólagos illetékességét**.
- 40.) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés módosítására csak írásbeli alakban kerülhet sor, és a megállapodásban foglalt valamennyi jognyilatkozat csak írásbeli alakban tekinthető érvényesen megtettnek.
- 41.) A jelen szerződésben előírt valamennyi, a másik fél felé előírt közzéadási kötelezettség kizárólag akkor tekinthető érvényesen létrejöttnek, ha az írásbeli alakban történt. Valamennyi határidő a kézbesítés időpontjától kezdődik. Személyes átvétel esetén, illetőleg faxon (e-mailen) küldött értesítés esetében a kézbesítés időpontjának az átvétel, illetőleg a faxadás (e-mail küldés) napját kell tekinteni.
- A levélpostai küldeményt ajánlottan vagy biztosítottan ajánlottan kell postára adni; a kézbesítés időpontja a tértivevényen szereplő átvétel napja. Amennyiben a levelet nem tértivevénnyel adták fel vagy az nem érkezett vissza, úgy a küldemény az igazolt feladást követő 3 (három) munkanap elteltével tekinthető kézbesítettnek.
- 42.) Szerződő felek a kapcsolatfelvétel címének a jelen szerződésben meghatározott székhelyeiket tekintik; a kapcsolatfelvételi cím bármelyik fél által egyoldalúan megváltoztatható, amennyiben ezt a tényt a fél a másik féllel a fenti kézbesítési módok valamelyikének igénybe vételével írásban közli.
- 43.) Szerződő felek a **hallgatólagos jogfeladás tilalmában** állapodnak meg, amely azt jelenti, hogy amennyiben bármikor, bármelyik szerződő fél nem képes a másik felet valamely, a jelen szerződésben foglalt szerződéses kötelezettség szigorú betartására kötelezni, az nem jelenti az arról való lemondást, hogy később a szerződés szerű magatartás kikényszeríthetővé válják.

[Handwritten signature]

A hallgatólagos jogfeladás tilalma kiterjed arra is, hogy amennyiben valamely rendelkezés a fél által megsértésre kerül, és a másik fél nem lép fel azonnal ez ellen, úgy ez nem jelenti azt, hogy ezzel a vétlen fél hozzájárulását adná ahhoz, hogy a későbbiekben a rendelkezés a másik fél által ismételtelen megsértésre kerüljön.

- 44.) A jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban a jogviszony tartama alatt felmerülő valamennyi technikai és egyéb jellegű kérdés egyeztetésére, a megállapodás esetleges módosításával kapcsolatos tárgyalások lefolytatására és a felek közötti folyamatos **kapcsolattartásra** szerződő felek az alábbi személyeket hatalmazzák fel teljes jogkörrel:

A Debreceni Sportcentrum Kht. megbízó részéről:

- Sásdi István
Tel.: 30/ 645 - 2733
Fax: 52/514-418
E-mail:
dbsportcentrum@dbsportcentrum.hu

A Pannon Guard Kft. szolgáltató részéről:

- Almási Lajos
Tel.: 30 / 219 - 0088
Fax: 52/501-990
E-mail: pannon@pannonguard.hu

- 45.) Szerződő felek a jelen okirat aláírásával visszavonhatatlanul kijelentik, hogy már most kölcsönösen **lemondanak** a Ptk. 247. § (1) bekezdésében szabályozott azon jogosultságukról, miszerint kezdeményezhetik a túlzott mértékű kötbér bíróság általi mérséklését.

A felek ezen joglemondása alapján a bíróság az esetlegesen túlzott mértékű kötbér mérséklésére a felek jelen jogviszonyával összefüggésben nem jogosult.

- 46.) Felek kijelentik, hogy a jelen okiratba foglalt megállapodás a jelen szerződésben szabályozott jogviszony vonatkozásában a felek között a jelen okirat aláírásáig létrejött teljes megállapodást tartalmazza (figyelemmel azonban a jelen szerződés 2.) pontjában jelzett egyszerűsített közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokkal kapcsolatos rendelkezésekre is), továbbá szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírásával a közöttük a jelen szerződés tárgyát képező jogviszony vonatkozásában eddig létrejött valamennyi szóbeli és írásbeli megállapodás, illetőleg egyoldalú nyilatkozat hatályát veszti, ide nem értve természetesen az egyszerűsített közbeszerzési eljárás során keletkezett és ennek folytán a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumok hatályát a jelen szerződés 3.) és 4.) pontjaiban kifejtettek szerint.

- 47.) Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy a jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége esetén a felek az érvénytelen részt - egyeztetést követően - közös megegyezés útján próbálják meg érvényes rendelkezéssel pótolni.

Handwritten signature: Almási Lajos

Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy ilyen esetben egymással az érvénytelen rész helyettesítésére vonatkozóan tárgyalásokat kezdenek, és ennek során megkísérelnek olyan új rendelkezést találni, amely a lehető legjobban megfelel a szerződés célkitűzéseinek és a felek szerződéskötési akaratának.

Az egész megállapodás orvosolhatatlan részbeni érvénytelenség esetén csak akkor dől meg, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

48.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem rögzített kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve (Ptk.), valamint az egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

49.) A jelen szerződés melléklete(i) a szerződés elválaszthatatlan részeit képezi(k). Ennek jeléül szerződő felek valamennyi mellékletet a szerződéssel azonos módon láttak el aláírásukkal. A szerződés csak a melléklet(ek)el együtt érvényes, és a szerződés rendelkezései csak a mellékletekre figyelemmel értelmezhetőek a felek szerződéses akaratának vizsgálata során.

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező melléklet(ek) az alábbi(ak):

- **1. sz. melléklet:** Általános Őrutasítás
- **2. sz. melléklet:** Szolgálati Utasítás (Oláh Gábor u. 5.)
- **3. sz. melléklet:** Szolgálati Utasítás (Hódos Imre Rendezvénycsarnok)

50.) A jelen szerződés - amely 14 (tizennégy) folyamatosan sorszámozott oldalon 50 (ötven) szerződési pontot tartalmaz - **4 (négy) darab**, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből a feleket 2 (kettő) - 2 (kettő) példány illeti meg.

Szerződő felek a jelen okiratot - annak elolvasását és értelmezését követően - mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyásuk jeléül cégszerű aláírásukkal látták el.

Debrecen, 2009. május 21.

Debrecen, 2009. május 21.

**DEBRECENI SPORTCENTRUM
KIEMELKEDŐEN KÖZHASZNÚ
NONPROFIT KORLÁTOLT
FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG**

megbízó képviselőjében


Orendi Mihályz.
ügyvezető

**PANNON GUARD
BIZTONSÁGI SZOLGÁLTATÓ
KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ
TÁRSASÁG**

szolgáltató képviselőjében


Almási Lajos
ügyvezető



PANNON GUARD KFT
4026 Debrecen, Hatvan u. 39. IV/3.
Adószám: 13630229-2-09
Cg.: 09-09-012141
OTP: 11738008-29909245

n dr. m