



Debreceni Sportcentrum  
 Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft.  
 H-4032 Debrecen, Oláh Gábor u. 5.  
 Tel.: (52) 514-400, fax: (52) 514-418  
 E-mail: dbsporcentrum@dbsporcentrum.hu  
 Web: www.dbsporcentrum.hu

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **DEBRECENI SPORTCENTRUM KIEMELKEDŐEN KÖZHASZNÚ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (4032 Debrecen, Oláh G. u. 5. sz., képviselő: Orendi Mihály ügyvezető), mint *megrendelő*-,

másrészről a **BAZÁR PARKING 2000 KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (székhelye: 4030 Debrecen, Vágóhid u. 10-12. sz., cégjegyzékszám: Cg.09-09-007568, adószám: 12542392-2-09, képviselő: Pántya Sándorné ügyvezető igazgató), mint *vállalkozó* szerződő fél között, alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

## Előzmények

- 1.) Szerződő felek rögzíteni kívánják, hogy - a DMJV Önkormányzat tulajdonossal megkötött bérleti szerződés alapján - a Debreceni Sportcentrum Nonprofit Kft. az üzemeltetője a Debrecen, Zákány u. 4. sz. alatt található **Debreceni Sportuszodának**.
- 2.) A Debreceni Sportcentrum Nonprofit Kft. *közbeszerzési eljárást* írt ki a Sportuszoda tekintetében a takarítási, technikai üzemeltetési és műszaki üzemeltetési feladatok ellátása tárgyában, amely ajánlati felhívás alapján a legjobb ajánlatot a jelen vállalkozási szerződésben vállalkozóként szereplő **Bazár Parking 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (4030 Debrecen, Vágóhid u. 10-12.) tette. Ennek megfelelően a megrendelő a vállalkozási szerződést a jelen okiratban foglalt feltételek szerint a **Bazár Parking 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel** (4030 Debrecen, Vágóhid u. 10-12.) köti meg.
- 3.) Felek kifejezetten rögzíteni kívánják, hogy a 2.) pontban hivatkozott közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum a jelen vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az ajánlattételi felhívást, az ajánlati dokumentációt, valamint a vállalkozó által beadott ajánlat anyagát is. Ezen dokumentációkban foglaltak a jelen vállalkozási szerződésben foglaltakkal egyezően kötelező érvényűek a felekre nézve abban az esetben is, ha valamely rendelkezésüket a jelen vállalkozási szerződés nem vagy nem teljes mértékben tartalmazza.

./.

*[Handwritten signature]*

Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés, illetőleg a közbeszerzési eljárás keretében keletkezett valamely dokumentum tartalma között ellentét merülne fel, úgy a felek jogviszonyában mindig az ezen ellentétes rendelkezések közül a megrendelőre nézve kedvezőbb rendelkezést kell alkalmazni.

## I. A felek jogai és kötelezettségei

- 4.) Szerződő felek közül vállalkozó kötelezettséget vállal a Debrecen, Zákány u. 4. sz. alatt található **Debreceni Sportuszoda** (a jelen szerződésben a továbbiakban: **uszoda**) teljes körű **takarítási feladatainak** ellátására.

Ennek megfelelően a vállalkozó feladatát *különösen* az alábbi munkálatok elvégzése képezi:

□ **Sportuszoda takarítása:**

- helyiségek, területek takarítása
- ablakfelületek takarítása
- éjszakai medencetakarítás

A takarításra vonatkozó részletes feltételeket (takarítandó helyiségek és területek felsorolása, takarítás technológiai feladatai nyitvatartási idő és üzemidőn túli bontásban, medencék felsorolása, egyéb feltételek, stb.) a jelen vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képező **I. sz. melléklet** tartalmazza.

- 5.) Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozónak a fentiek szerint felsorolt feladatainak ellátása során felmerülő valamennyi költséget a vállalkozó viseli, arra a vállalkozói díj teljes körű fedezetet nyújt.
- 6.) Felek közül vállalkozó rögzíti, hogy a vállalt feladatok szerződésszerű ellátásához szükséges műszaki-technikai felszerelésekkel, szakképzett humán erőforrással, kiemelt szintű gyakorlati tapasztalatokkal és az előírt engedélyekkel rendelkezik, és ismételten tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatok szerződésszerű ellátásával kapcsolatos valamennyi felmerülő költség őt terheli.
- 7.) A vállalkozó a megrendelő szakmai iránymutatásai szerint, a vállalt feladatok határidőben való ellátása érdekében köteles eljárni. A megrendelő iránymutatásai azonban nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, illetőleg nem tehetik a teljesítést terhesebbé.

Amennyiben a megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen iránymutatást ad, a vállalkozó erre köteles őt figyelmeztetni. Az iránymutatásoktól való eltérésre csak abban az esetben van lehetőség, ha ezt a megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli, és a megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a megrendelőt utólagosan haladéktalanul értesíteni kell.

Vállalkozó a feladat elvégzése során köteles betartani a hatályos jogszabályok rendelkezéseit.

- 8.) A vállalkozó a feladatai ellátásának az időbeosztását maga szervezi meg a feladatok által megkívánt módon (igazodva az uszoda nyitva tartásához, valamint az uszoda rendeltetésszerű működéséhez is) akként, hogy a vállalt feladatok folyamatosan és szerződésszerűen elvégzésre kerülhessenek.
- 9.) Vállalkozó az általa ellátott feladatok tekintetében teljes körű baleset-, munka-, vagyon- és tűzvédelmi felelősséggel tartozik.
- 10.) Amennyiben a vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező feladatait nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti, úgy az ebből eredő valamennyi felelősséget a vállalkozó viseli, aki köteles továbbá megtéríteni a megrendelő részére minden olyan kárt, amely a megrendelőt a szerződésszegéssel ok-okozati összefüggésben érte.
- 11.) A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen vállalkozási szerződés keretében ellátott valamennyi feladatot teljes körűen dokumentálja, és az így elkészült dokumentációt heti rendszerességgel, a tárgyhatet követő hét hétfőjének déli 12.00 órájáig a megrendelő által kijelölt, ellenőrzésre jogosult személy részére átadja.
- 12.) Megrendelő kifejezetten rögzíti, hogy a megrendelése a jelen vállalkozási szerződés 4.) pontjában részletezett valamennyi feladat ellátására vonatkozik, és részteljesítést nem fogad el.
- 13.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy vállalkozási tevékenységét csak és kizárólag a jelen vállalkozási szerződésben és annak mellékleteiben, illetőleg a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban foglalt rendelkezések alapján, a megrendelő érdekeit szem előtt tartva fogja végezni.  
Amennyiben a vállalkozó ezen kötelezettségét megszegi, felelős minden olyan kárért, amely ezen szerződésszegő magatartással okozati összefüggésben keletkezett.
- 14.) Szerződő felek rögzíteni kívánják, hogy a 4.) pontban részletezett feladatok ellátása tekintetében a vállalkozót vállalkozói díj csak abban az esetben illeti meg, ha a megrendelő a vállalkozó által vállalt feladatok szerződésszerű és hiánytalan ellátását leigazolja.

A **teljesítményigazolás** havonta utólagosan, a tárgyhat követő hónap 10. (tizedik) napjáig történik meg. Teljesítésigazolás hiányában vállalkozói díj a vállalkozónak még részben sem fizethető. A vállalkozó által elvégzett tevékenység leigazolására a megrendelő részéről **K. Szabó Gábor, uszoda általános menedzser** jogosult.

- 15.) Felek rögzítik, hogy a vállalkozó a jelen jogviszony tárgyát képező feladatok teljesítése során köteles tagja(i), vezető tisztségviselő(i), illetőleg alkalmazottai útján eljárni; igénybe veheti azonban más, harmadik személy(ek) közreműködését is, ha ez a feladat jellegével együtt jár (figyelemmel a Kbt. hatályos rendelkezéseire és az ennek alapján lebonyolított közbeszerzési eljárás során tett vállalkozói nyilatkozatokra is); a vállalkozó azonban a teljes munka elvégzését nem bízhatja kizárólag alvállalkozókra.

A vállalkozó igénybe veheti más személy(ek) közreműködését akkor is, ha ez a megrendelőnek károsodástól való megóvása érdekében szükséges. A vállalkozó az igénybe vett személy(ek)ért úgy felel, mintha harmadik személy(ek)re rábízott ügyet maga látta volna el.

Amennyiben a vállalkozó a feladatainak ellátásában tartósan vagy ideiglenesen akadályoztatva van, köteles saját helyettesítéséről megfelelő módon gondoskodni, és erről a megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

Ha a vállalkozónak más személy igénybevételére nem volt joga, felelős azokért a károkért is, amelyek e személy(ek) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

Amennyiben a vállalkozó által igénybe vett személy(ek)e)t a megrendelő jelölte ki, a vállalkozó e személy(ek)ért nem felelős, ha bizonyítja, hogy az igénybe vett személy(ek) utasításokkal való ellátása és ellenőrzése terén úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

- 16.) A vállalkozó a vállalt feladatok ellátása során saját személyi és tárgyi eszközeit köteles igénybe venni; a vállalkozói díj összege erre figyelemmel került meghatározásra. A megrendelő tárgyi eszközeinek a vállalkozó általi igénybevételére csak kivételes és indokolt esetben, a megrendelő hozzájárulása mellett kerülhet sor; ilyen esetekben a vállalkozó az igénybe vett tárgyi eszközökért teljes körű és korlátlan anyagi, valamint büntetőjogi felelősség terheli.
- 17.) A vállalkozó köteles a munkálatok elvégzése során a megrendelőt folyamatosan tájékoztatni a megrendelőt érintő fontos körülményekről. A vállalkozó köteles továbbá a megrendelőt minden olyan körülményről értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét veszélyeztetné vagy gátolná; az ennek elmulasztásából eredő károkért a vállalkozó felelős.
- 18.) A megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozó részére minden olyan adatot, információt határidőben rendelkezésre bocsát, amely a vállalkozó színvonalasabb és eredményesebb feladatellátásához szükséges.
- 19.) Megrendelő tájékoztatja a vállalkozót arról, hogy - a megrendelő ilyen irányú igénye esetén - a megrendelő részére a munkaeszközök tárolásához (külön bérleti díj ellenében) tud helyiséget biztosítani.

## II. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 20.) Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy a közbeszerzési eljárás során a vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő által nyújtott ajánlati biztosíték **1.000.000 Ft** összege a jelen vállalkozási szerződés aláírásával **teljesítési biztosítékká** (azaz a Ptk-ban meghatározott terminus technikus szerint **óvadékká**) alakul át.

Megrendelő a jelen vállalkozási szerződésben foglalt vállalkozói kötelezettségek nem teljesítése vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén követelését (ideértve különösen de nem kizárólagosan az esetleges késedelmi kötbért, meghiúsulási kötbért, illetőleg kártérítést is) az óvadék összegéből közvetlenül kielégítheti. A követelés elévülése az azt biztosító óvadékból való kielégítést nem akadályozza.

Az óvadék letett összege után a vállalkozó kamatra és/vagy egyéb hozadéokra nem jogosult.

Amennyiben a megrendelő az óvadéket vagy annak egy részét valamely kötelezettség nem vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén felhasználta, úgy a vállalkozó a megrendelő felhívására köteles az óvadék összegét az eredeti összegre a kitűzött határidőn belül kiegészíteni. Amennyiben a vállalkozó a jelen pontban foglalt bármely kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy megrendelő jogosult a jelen vállalkozási szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Az óvadék a vállalkozó részére **10 (tíz) napon** belül visszajár, ha a jelen vállalkozási szerződés hatálya megszűnik anélkül, hogy az óvadékból való kielégítésre a jogalap megnyílt volna.

- 21.) Felek megállapodnak abban, hogy ha a vállalkozó valamely, a jelen szerződés keretei között szabályozott feladatát késedelmesen teljesíti, úgy esetenként - minden megkezdett óra után - **50.000 Ft/óra**, azaz **Ötvenezer forint/óra** összegű **késedelmi kötbért** köteles fizetni a megrendelő részére.

Amennyiben a jelen szerződésben foglalt feladatának nem szerződésszerű módon (minőségben) tesz eleget, úgy **hibás teljesítési (minőségi) kötbér** fizetésére köteles a megrendelő irányában, amelynek alkalmankénti összege a hibás teljesítés hónapjában a vállalkozó részére járó nettó vállalkozói díj összegének **5 (öt) %-a**.

A minőségi kötbér érvényesítésére legfeljebb 2 (kettő) hónapban kerülhet sor (egy naptári hónapban azonban több hibás teljesítés miatt is alkalmazható ezen kötbér); a harmadik olyan hónapban, amikor a vállalkozó hibásan teljesít, a megrendelő jogosult a jelen vállalkozási szerződést azonnali hatállyal megszüntetni és ezzel egyidejűleg a vállalkozó köteles a megrendelő részére a hibás teljesítés hónapjában érvényes nettó vállalkozói díj **20 (húsz) %-át** kitevő összegű **meghiúsulási kötbért** megfizetni. A megrendelőt ezen indok alapján az azonnali hatályú felmondási jog, illetőleg a meghiúsulási kötbérről vonatkozó igény csak akkor illeti meg, amennyiben ezt megelőzően már két különböző hónapban hibás teljesítési kötbérigényt érvényesített a vállalkozóval szemben.

A kötbérkövetelés összegét a megrendelő jogosult akár az óvadékból közvetlenül kiegyenlíteni, akár pedig a vállalkozó részére járó vállalkozói díj összegébe egyoldalú jognyilatkozatával beszámítani.

A megrendelő a fentiek mellett jogosult érvényesíteni a kötbér összegén felüli, igazoltan bekövetkezett tényleges kárát is a vállalkozóval szemben.

./.

21.10.11

### III. A vállalkozói díj

22.) Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy az eredmény létrehozása érdekében kifejtett vállalkozói tevékenység ellenértékeképpen - a megrendelő képviselője által havonta leigazolt szerződés szerű teljesítés megtörténte esetén - megrendelő köteles minden hónapban utólag esedékesen, a tárgyhót követő hónap 10. (tizedik) napjáig a vállalkozó által kibocsátott alakszerű, a számviteli jogszabályoknak megfelelően kiállított utalásos számla benyújtását követő **30 (harminc) napon** belül, banki átutalás útján

**1.180.000.- Ft/hó + 25 % Áfa,**

azaz **egymillió egyszáznyolcvanezer forint/hónap + 25 % Áfa**

fix összegű **vállalkozói díjat** megfizetni a vállalkozó részére.

A **fix összeg** azt jelenti, hogy - a vállalkozó szerződés szerű teljesítése esetén - a teljesítés havonkénti leigazolásával összefüggésben nem kerül sor tételes felmérésre, mivel a fent meghatározott vállalkozói díj teljes körű fedezetet nyújt a 4.) pontban részletezett, a vállalkozó által elvállalt valamennyi feladat ellátása során felmerülő költségre.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a megrendelő a fenti fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a hátralékos összeg után a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű **késedelmi kamat** megfizetésére köteles, és az ezen késedelmi kamattal megnövelt összegű vállalkozói díjat köteles a vállalkozó részére kifizetni, a vállalkozó bankszámlájára történő átutalással. A késedelmi kamat megfizetésére egyebekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Amennyiben a vállalkozó valamely hónapban a vállalt feladatait nem vagy nem szerződés szerűen teljesíti, úgy a vállalkozó a vállalkozói díj fenti összegére az adott hónapban még részben sem szerez jogosultságot, a megrendelő pedig a vállalkozóval szemben jogosult érvényesíteni a feladatok el nem látásából eredő valamennyi kártérítési igényét. Megrendelő ismételten rögzíti, hogy részteljesítést nem fogad el.

Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a megrendelő irányában előleg igénylésére nem jogosult és rész-számlázási lehetősége sincs.

Szerződő felek megállapodnak továbbá abban, hogy a vállalkozói díj jelen pontban meghatározott összege 2011. évtől kezdődően minden naptári év január 1. napjától hatályosan a felek erre vonatkozó külön jognyilatkozata hiányában is automatikusan megemelkedik, mégpedig a tárgyévet megelőző évre vonatkozó, a KSH által hivatalosan közzétett inflációs rátával megegyező mértékben.

./.

2011.01.01

## IV. A jogviszony időtartama

23.) Felek akként állapotnak meg, hogy a jelen okiratban foglalt vállalkozási szerződés közöttük **2010. február 1.** napjától kezdődően **határozatlan időtartamra** jön létre.

24.) A megrendelő a vállalkozási szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a vállalkozó kárát megtéríteni.

Amennyiben a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet nem lehet visszaállítani, vagy ha ezt különös méltánylást érdemlő egyéb érdek indokolja, a bíróság a megrendelő elállása esetében - bármelyik fél kérelmére - a szerződést a jövőre nézve szünteti meg. A megrendelő ilyenkor is köteles a vállalkozó kárát megtéríteni.

Ha a megrendelő a vállalkozási szerződéstől azért állt el, mert nyilvánvalóvá vált, hogy a vállalkozó a vállalt kötelezettségeinek nem tud megfelelő időben eleget tenni, akkor a megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

Amennyiben a tevékenység ellátása során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, a megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

25.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a határozatlan időtartamra létrejött jogviszonyt bármelyik fél jogosult legalább 90 (kilencven) napos felmondási idő megtartása mellett, a hónap utolsó napjára szólóan, indokolási kötelezettség nélkül, írásban, egyoldalú jognyilatkozatával megszüntetni (**rendes felmondás**).

Vállalkozó a felmondási idő leteltéig változatlan feltételek mellett köteles az elvállalt feladatokat ellátni. Az ezen kötelezettség megszegéséből eredő károkért a vállalkozó köteles helytállni.

26.) Felek rögzítik, hogy a vállalkozási jogviszonyt az abból eredő kötelezettségek súlyos vagy ismételt megszegése esetén - a következményekre történt figyelmeztetést is magában foglaló felszólítást követően - bármelyik fél jogosult írásban, **azonnali hatállyal felmondani**.

Amennyiben a szerződésszegő fél az írásbeli felszólítás ellenére feladatának nem vagy nem megfelelő módon tesz eleget - illetőleg ismételten előforduló szerződésszegés esetén külön írásbeli felszólítás hiányába is - a vétlen fél jogosult a jogviszonyt azonnali hatállyal felmondani.

Szerződő felek rögzíteni kívánják, hogy a jelen pont alapján a szerződésszegő fél - az azonnali hatályú felmondási jog gyakorlásától, illetőleg annak elmaradásától függetlenül is - köteles megtéríteni a vétlen fél részére minden olyan kárt, amely a szerződésszegéssel ok-okozati összefüggésben áll.

- 27.) Szerződő felek kifejezetten rögzíteni kívánják, hogy amennyiben a megrendelőnek a Debrecen, Zákány u. 4. sz. alatt található Debreceni Sportuszodára vonatkozó bérleti jogosultsága bármilyen okból kifolyólag megszűnik, úgy ezen körülmény külön jognyilatkozat hiányában is a jelen vállalkozási szerződés egyidejű megszűnését vonja maga után. Ezen körülmény esetleges bekövetkezéséről a megrendelő haladéktalanul köteles a vállalkozót írásban tájékoztatni.

A vállalkozót ilyen esetben kártérítés csak és kizárólag abban az esetben illeti meg, amennyiben a bérleti szerződés a megrendelőnek felróható okból, azaz az uszodára vonatkozó bérleti szerződésben foglalt valamely szerződéses kötelezettségnek a megrendelő, mint bérlő általi megszegésére visszavezethető okból szűnne meg.

Amennyiben a bérleti szerződés megszűnése a fentiek szerint a Debreceni Sportcentrum Nonprofit Kft. megrendelőnek nem róható fel, úgy a vállalkozó a jelen vállalkozási szerződés megszűnésére hivatkozással kártérítési és/vagy egyéb anyagi jellegű igényt a megrendelővel szemben jogszerűen nem támaszthat.

## V. Egyéb rendelkezések

- 28.) Felek - a vonatkozó jogszabályokban írt kötelező érvényű kivételektől eltekintve - kölcsönösen kötelesek a jogviszony ellátása során tudomására jutott, a másik félre vonatkozó valamennyi gazdasági és egyéb adatot, információt **üzleti titokként** megőrizni; ezen kötelezettségük a feleket a jogviszony megszűnését követően is terheli.

A titoktartás alól felmentést csak a másik fél cégjegyzésre jogosult képviselője adhat.

Az ezen kötelezettség megszegésével a másik félnek vagy harmadik személyeknek okozott károkat a titoksértő fél köteles megtéríteni.

- 29.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy bármely sajtó részére (ideértve a nyomtatott és az elektronikus sajtót is) a jelen vállalkozási szerződéssel és annak teljesítésével kapcsolatos, valamint a megrendelőre vonatkozó egyéb információkkal kapcsolatosan felvilágosítást csak a megrendelő ügyvezetőjének előzetes és írásbeli hozzájárulásával adhat.

Ezen kötelezettség megszegése esetén a vállalkozó köteles alkalmanként **500.000 Ft**, azaz **Ötszázezer forint** összegű **kötbért** megfizetni a megrendelő részére **8 (nyolc) napon** belül, a megrendelő pedig jogosult a kötbér összegén felüli igazolt kárainak megtérítését is követelni a vállalkozótól.

- 30.) Szerződő felek rögzítik, hogy mindketten belföldi illetőségű jogi személyek, a felek jelen szerződés szerinti jognyilatkozatainak érvényessége pedig nem függ más személy és/vagy szervezet jóváhagyásától.

- 31.) Felek abban állapodnak meg, hogy a jelen vállalkozási szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseiket elsősorban békés úton kísérik megoldani. Ennek érdekében mindkét fél jogosult egyeztetést összehívni, és az egyeztető tárgyalás keretei között az álláspontok egyeztetését megkísérelni.

Amennyiben a fenti egyeztetési eljárás nem jár sikerrel, ebben az esetben bármelyik félnek jogában áll bírósághoz fordulni.

A peren kívül nem rendezhető vitás kérdések vonatkozásában a felek a perre hatáskörrel rendelkező, debreceni székhelyű bíróság *kizárólagos illetékességét* kötik ki.

- 32.) Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy a jelen vállalkozási szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége esetén a felek az érvénytelen részt - egyeztetést követően - közös megegyezés útján próbálják meg érvényes rendelkezéssel pótolni.

A felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy ilyen esetben egymással az érvénytelen rész helyettesítésére vonatkozóan tárgyalásokat kezdenek, és ennek során megkísérelnek olyan új rendelkezést találni, amely a lehető legjobban megfelel a szerződés célkitűzéseinek és a felek szerződéskötési akaratának.

Az egész vállalkozási szerződés orvosolhatatlan részbeni érvénytelenség esetén csak akkor dől meg, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

- 33.) Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen vállalkozási szerződés módosítása és/vagy bármilyen jellegű kiegészítése csak írásbeli alakban, a felek egybehangzó jognyilatkozatai alapján lehetséges.

- 34.) A jelen vállalkozási szerződésben foglalt valamennyi, a másik fél felé előírt közzéi kötelezettség kizárólag akkor tekinthető érvényesen létrejöttnek, ha az írásbeli alakban történt. Valamennyi határidő a kézbesítés időpontjától kezdődik. Személyes átvétel esetén, illetőleg faxon (e-mailen) küldött értesítés esetében a kézbesítés időpontjának az átvétel, illetőleg a faxadás (e-mail küldés) napját kell tekinteni.

A levélpostai küldeményt ajánlottan vagy biztosítottan ajánlottan kell postára adni; a kézbesítés időpontja a tértivevényen szereplő átvétel napja.

Amennyiben a levelet nem tértivevényvel adták fel vagy az nem érkezett a feladóhoz vissza, úgy a küldemény az igazolt feladást követő 3 (három) munkanap elteltével tekinthető kézbesítettnek.

- 35.) Szerződő felek a kapcsolatfelvétel címének a jelen vállalkozási szerződésben meghatározott székhelyeiket tekintik; a kapcsolatfelvételi cím bármelyik fél által egyoldalúan megváltoztatható, amennyiben ezt a tényt a fél a másik féllel a fenti kézbesítési módok valamelyikének igénybe vételével írásban közli.

- 36.) Szerződő felek a jelen vállalkozási szerződés, illetőleg az egyes külön megrendelések teljesítése tekintetében az állandó *kapcsolattartó felek* személyét az alábbiak szerint jelölik ki:

./.

21. 11. 11.

A Debreceni Sportcentrum Nonprofit Kft. megrendelő részéről:

- K. Szabó Gábor, uszoda általános menedzser Tel.: 30/ 661-1485  
Fax: 52 / 514-418  
E-mail: gabor.szabo@dbsportcentrum.hu

A Bazár Parking 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4030 Debrecen, Vágóhíd u. 10-12.) vállalkozó részéről:

- <sup>PHILIPPA</sup> SANDOR (név) <sup>TÁRSASÁG</sup> (beosztás): Tel.: 72-440945 30/2069346  
Fax: 72-1440345  
E-mail: <sup>BAZAR</sup>2000@dbsportcentrum.hu

37.) Szerződő felek a **hallgatólagos jogfeladás tilalmában** állapodnak meg, amely azt jelenti, hogy amennyiben bármikor, bármelyik szerződő fél nem képes a másik felet valamely, a jelen vállalkozási szerződésben foglalt szerződéses kötelezettség szigorú betartására kötelezni, az nem jelenti az arról való lemondást, hogy később a szerződésszerű magatartás kikényszeríthetővé váljék.

A hallgatólagos jogfeladás tilalma kiterjed arra is, hogy amennyiben valamely rendelkezés a fél által megsértésre kerül, és a másik fél nem lép fel azonnal ez ellen, úgy ez nem jelenti azt, hogy ezzel a vétlen fél hozzájárulását adná ahhoz, hogy a későbbiekben a rendelkezés a másik fél által ismételtelen megsértésre kerüljön.

38.) Szerződő felek a jelen okirat aláírásával visszavonhatatlanul kijelentik, hogy már most kölcsönösen **lemondanak** a Ptk. 247. § (1) bekezdésében szabályozott azon jogosultságukról, miszerint kezdeményezhetik a túlzott mértékű kötbér bíróság általi mérséklését. A felek ezen joglemondása alapján a bíróság az esetlegesen túlzott mértékű kötbér mérséklésére a felek jelen jogviszonyával összefüggésben nem jogosult.

39.) Felek kijelentik, hogy a jelen okiratba foglalt megállapodás (annak mellékleteivel együtt) és a már hivatkozott közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok a jelen szerződésben szabályozott vállalkozási jogviszony vonatkozásában a felek között a jelen okirat aláírásáig létrejött teljes megállapodást tartalmazza.

Szerződő felek ezzel összefüggésben rögzíteni kívánják, hogy a jelen okirat aláírásával a közöttük a jelen okiratban szabályozott jogviszonyra vonatkozó, eddig létrejött valamennyi szóbeli és írásbeli megállapodás, illetőleg egyoldalú nyilatkozat hatályát veszti (ide nem értve természetesen a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatokat és az ott keletkezett dokumentumokat).

40.) A jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.), valamint az egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

41.) A jelen vállalkozási szerződés mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részeit képezi(k). Ennek jeléül szerződő felek valamennyi mellékletet a vállalkozási szerződéssel azonos módon láttak el aláírásukkal. A vállalkozási szerződés csak a mellékletekkel együtt érvényes, és a szerződés rendelkezései csak a mellékletekre figyelemmel értelmezhetőek a felek szerződéses akaratának vizsgálata során.

*A jelen vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képező melléklet az alábbi:*

- *1. sz. melléklet:* a takarításra vonatkozó részletes feltételek

Szerződő felek a jelen okiratot elolvasás és megértelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen és helybenhagyólag aláírták.

Debrecen, 2010. január 22.

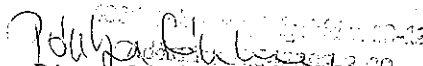
**DEBRECENI SPORTCENTRUM  
KIEMELKEDŐEN KÖZHASZNÚ  
NONPROFIT KORLÁTOLT  
FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

*megrendelő képviselőjében*

  
Orendi Mihály  
ügyvezető

**BAZÁR PARKING 2000  
KERESKEDELMI ÉS  
SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT  
FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

*vállalkozó képviselőjében*

  
Pántya Sándorné  
ügyvezető igazgató

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## 1. SZ. MELLÉKLETE

### Takarításra vonatkozó részletes feltételek

#### 1.1. Takarítandó területek:

- Pincehelyiség
  - Gépészeti és kapcsoló terek
  - Műhelyek
  - Raktár
- Földszint
  - Medencetér
  - Előcsarnok
  - Információ
  - Pénztár
  - Lépcsőházak
  - Folyosók
  - Irodák
  - Öltözők
  - Szauna helyiség
  - WC csoportok
  - Zuhanyzók
- I. emelet
  - Terasz és galériák
  - Előtér
  - Ruhatár
  - Személyzeti öltözők
  - Masszázs
  - Lépcsőház
  - Közönségtér
  - WC csoportok
- II. emelet
  - Tetőterasz
  - Irodák és tárgyaló
  - Közlekedő
  - VIP terasz és páholy
  - WC csoportok
  - Terasz
  - Sajtó lelátó
  - Közvetítő állás
  - Lelátó

- Fitness teremek
- Közlekedő

#### Takarítási területek méretei:

Pincehelyiség	1783,0 m <sup>2</sup>
Földszint	4798,0 m <sup>2</sup>
I. emelet	1722,0 m <sup>2</sup>
II. emelet	1728,0 m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>	<b>10031,0 m<sup>2</sup></b>

#### 1.2. Takarítási munkarend:

Sportuszoda nyitva tartása:	hétfő – péntek 06.00 – 22.00 óráig
	szombat 08.00 – 20.00 óráig
	vasárnap 08.00 – 19.00 óráig

Ügyeleti takarítás:	nyitva tartási időben
Üzemidőn túli takarítás:	nyitva tartási idő után

#### 1.3. Takarítás technológiai feladatok:

##### Naponta:

##### Ügyeleti feladatok:

Nyitva tartási időben a vendégek és sportolók kulturált fogadását biztosító takarítási és higiéniai feladatok ellátása.

- Higiéniai anyagok folyamatos pótlása
- Szükség szerinti takarítási és tisztítási feladatok végzése
- WC csoportok, zuhanyzók igény szerinti folyamatos takarítása, kiemelten az öltözői vizesblokkokat. A takarítószemélyzet takarítási ellenőrzési lapot köteles alkalmazni a WC csoportoknál, ahol a takarítás megtörténtét és ellenőrzését köteles regisztrálni.
- Közlekedők szennyezettségtől függő folyamatos tisztítása
- Medencetér folyamatos ellenőrzése, kicsapódó víz esetén a járófelületek vízmentesítése

##### Üzemidőn túli feladatok:

A napi folyamatos üzemvitelt biztosító feladatok elvégzése az alábbiak szerint.

- Főbejárat és közlekedő terek gépi takarítása, szemetesek ürítése, korlátok, padok és asztalok portalanítása és tisztítása
- Lift járófelületének és oldalfalának takarítása
- Irodák: porszívózása, felmosása, bútorok letörlése, szemetes kiürítése
- WC csoportok fertőtlenítő felmosása, WC-k, piszoárok, csapok, kézmosók, kézszáritók takarítása, töltőanyagok pótlása, csempefalazat takarítása, összefolyók és ajtók tisztítása.

- Öltözők: Öltöző szekrények külső- és belső takarítása. Zuhanyzók: csempe oldalfalak, zuhanyok és csaptelepek takarítása, vízkömentesítése, összefolyók tisztítása
- Kötéltároló-dobok tisztítása havonta egy alkalommal
- Medencetér: medencecsarnok járófelülete, kapcsolódó terek takarítása. Zsíresíkok folyamatos eltávolítása, túlfolyó csatornák takarítása.
- A szabadtéri termálmedence szilárd burkolatú járófelületének takarítása
- Szabadtéri termálmedence élmelemeinek szükség szerinti tisztítása
- Szaunakamrákban az ülőpadok és oldalfalak takarítása
- Kihelyezett, cserepes virágok leveleinek portalanítása, öntözés

WC csoportok helye, száma:

- |                       |      |
|-----------------------|------|
| • Alagsor:            | 0 db |
| • Földszint:          |      |
| • Öltözők             | 2 db |
| • Személyzeti öltöző  | 2 db |
| • Dopping             | 2 db |
| • Csapatöltöző        | 2 db |
| • Mozgássérült öltöző | 2 db |
| • Előtér              | 3 db |
| • I. emelet           |      |
| • Büfé mellett        | 2 db |
| • Ruhatár mellett     | 3 db |
| • II. emelet          |      |
| • Folyosó             | 3 db |

Takarítási ellenőrzési lapot köteles alkalmazni a WC csoportoknál, ahol a takarítás megtörténtét és ellenőrzését köteles regisztrálni!

#### 1.4. Ablakfelületek takarítása

- Épületet határoló földszinti, és a főbejárati homlokzati üvegeportál tisztítása havonta legalább egyszer.
- Egyéb emeleti üvegfelületek tisztítása negyedévente egyszer
- Magas, nehezen hozzáférhető helyeken lévő üvegfelületek tisztítása alpin-technikával évente két alkalommal, a leállások idején.

#### 1.5. Éjszakai medencetakarítás

##### *Medencék*

Naponta takarítandó:

Szabadtéri töltő-ürítő medence

Évi két alkalommal takarítandó:

Forgatott medencék:

Az egyes medencék adatai:

Medence megnevezése	Víz hőfok (°C)	Vízfelület (m <sup>2</sup> )	Víztérfogat (m <sup>3</sup> )
Úszómedence	26-28	1312,5	3056
Edzőmedence	28-30	337,5	742,5
Oktatómedence	30-32	72	60,48
Jakuzzi medence	34-36	10	6,5
Merülő medence	20	2,95	3,5
Termál ülő medence (Kültéri, töltő-ürítő)	34-36	54	46
Összesen:		1823,5	3940

- A medencék takarítási gyakoriságánál figyelembe kell venni az eseti – szennyeződés miatt – medencetakarítások elvégzését is. Ez a felsorolt összes fürdőszolgáltatási egységre értendő.

**A vállalási ár a hypo, sósav, takarító és egyéb fertőtlenítő szerek árát is tartalmazza. A takarítási feladathoz szükséges valamennyi személyi és eszközfeltétel biztosítása nyertes ajánlattevő kötelezettsége.**

### Egyéb feltételek

- Az ügyeleti takarítást az uszoda általános menedzsere, vagy az általa megbízott szolgálatban lévő csoportvezető kérheti. A takarítás elvégzésére a takarítónak 10 percen belül meg kell jelenni. Ajánlattevő vállalja továbbá rendkívüli esetekben karbantartási, műszaki munkák, elemi károk, vízcsőtörés után az eredeti higiéniés állapot visszaállítását.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell a szolgáltatás részletes leírását: alkalmazott technológia, alkalmazott szerek
- Ajánlattevőknek ajánlatukban részletesen ismertetniük kell az alkalmazni kívánt technológiát, a használandó tisztító és fertőtlenítő szereket. Az alkalmazott fertőtlenítőszernek OEK által engedélyezettnek kell lennie.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell a szolgáltatás ellátásához igénybe venni kívánt eszközpark tételes kimutatását.
- A megkövetelt technológia szinten tartását köteles nyertes ajánlattevő a szerződéses időtartam alatt biztosítani.
- A takarítást végző szervezet felépítési irányítási és működési rendszerét kérjük bemutatni.
- A szervezet tervezett létszámát kérjük bemutatni (strukturálisan, funkcionálisan, szervezeti egységekre lebontva). Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a szerződés időtartama alatt a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően foglalkoztatja a tevékenységben résztvevőket.
- Képzési, továbbképzési tervet kérjük csatolni (Ajánlattevőnek össze kell állítania egy oktatási anyagot, amit oktatni fog a dolgozóknak a takarítás megkezdése előtt): Folyamatos tűz-munkavédelmi és környezetvédelmi oktatás szükséges
- Ajánlattevő köteles minden, a Sportuszoda területén foglalkoztatott munkavállalója vonatkozásában hatósági erkölcsi bizonyítványt bemutatni a szerződéses időtartam alatt.
- Egységes formaruha használata kötelező.
- Nyílászárók takarítása, nem nyíló ablakok tisztítása, szalagfüggöny tisztítás. A bukó ablakok tisztítás előtti szétszerelése és tisztítás utáni összeszerelése a tisztítást végzők feladata.

- Nyertes Ajánlattevő – rendkívüli sürgősség esetén – ajánlatkérő által meghatározott létszámot (maximum 6 főt) 1 órán belül kiállítani köteles.
- A helyiséglistában szereplő helyiségekben festés, rekonstrukciós, és rendkívüli események kapcsán elvégzett takarítási, fertőtlenítési munkáért a szolgáltató külön díjat nem számíthat fel.
- Rendkívüli időjárási viszonyok esetén (folyamatos havazás, esőzés) Ajánlatkérő folyamatos szolgáltatást kér a nagy forgalomnak kitett bejáratok, külső térburkolatok és előterek területén.
- Ajánlatkérő nyertes Ajánlattevő beosztottjainak a tevékenységi jegyzékben foglaltaktól eltérő utasításokat, feladatokat nem adhat.
- A takarításhoz használt vegyszerek, tisztítószeres csak az előírásnak megfelelően felcímkézett, azonosítható flakonban tárolhatók és helyezhetők a takarító kocsikra.
- A takarító személyzet névvel ellátott fényképes kitűzővel végezhetik tevékenységüket.
- A beszerzés tárgyát képező feladatok ellátásához szükséges munkaerő, mindennemű anyag, és szükséges eszköz biztosítása a nyertes ajánlattevő feladata.
- A vizesblokkok takarítási protokolljában szereplő WC-papír, kéztörölő papír, szappan feltöltéséhez a feltöltő anyagot a nyertes Ajánlattevőnek kell biztosítania, és naponta egyszer kihelyeznie.
- Amennyiben Ajánlatkérő a szerződéses időtartam alatt bevezeti a kommunális hulladék szelektív gyűjtését, nyertes Ajánlattevőnek vállalnia kell annak alkalmazását.