



2010.05.06.

B 3-14/2010.

K: Tóthné f. f. f.  
Sábai I.  
Kalmár K.

Debreceni  
Sportcentrum

Debreceni Sportcentrum  
Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft.  
H-4032 Debrecen, Oláh Gábor u. 5.  
Tel.: (52) 514-400, fax: (52) 514-418  
E-mail: dbsportcentrum@dbsportcentrum.hu  
Web: www.dbsportcentrum.hu

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **DEBRECENI SPORTCENTRUM KIEMELKEDŐEN KÖZHASZNÚ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (4032 Debrecen, Oláh G. u. 5. sz., képviseletében: Orendi Mihály ügyvezető), mint *megrendelő*-,

másrészről a **KENTAUR RENDEZVÉNY KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (székhelye: 4028 Debrecen, Baksai Sándor u. 27/A sz., cégjegyzékszám: Cg. 09-19-014186, adószáma: 14124600-2-09, képviseletében: Pataki Ferenc ügyvezető), mint *vállalkozó* szerződő fél között, alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

## Előzmények

- 1.) Szerződő felek rögzíteni kívánják, hogy - a DMJV Önkormányzat tulajdonossal megkötött bérleti szerződés alapján - a Debreceni Sportcentrum Nonprofit Kft. az üzemeltetője a Debrecen, Kassai u. 32-34. sz. alatt található **Hódos Imre Rendezvénycsarnoknak**.
- 2.) A Debreceni Sportcentrum Nonprofit Kft. **közbeszerzési eljárást** írt ki a Hódos Imre Rendezvénycsarnok tekintetében a teljes körű takarítási feladatok ellátása tárgyában, amely ajánlattételi felhívás alapján a legjobb ajánlatot a jelen vállalkozási szerződésben vállalkozóként szereplő **Kentaur Rendezvény Kft.** tette. Ennek megfelelően a megrendelő a vállalkozási szerződést a jelen okiratban foglalt feltételek szerint a **Kentaur Rendezvény Kft.** -vel köti meg.
- 3.) Felek kifejezetten rögzíteni kívánják, hogy a 2.) pontban hivatkozott közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum a jelen vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az ajánlattételi felhívást, az ajánlati dokumentációt, valamint a vállalkozó által beadott ajánlat anyagát is. Ezen dokumentációkban foglaltak a jelen vállalkozási szerződésben foglaltakkal egyezően kötelező érvényűek a felekre nézve abban az esetben is, ha valamely rendelkezésüket a jelen vállalkozási szerződés nem vagy nem teljes mértékben tartalmazza.

./.

Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés, illetőleg a közbeszerzési eljárás keretében keletkezett valamely dokumentum tartalma között ellentét merülne fel, úgy a felek jogviszonyában mindig az ezen ellentétes rendelkezések közül a megrendelőre nézve kedvezőbb rendelkezést kell alkalmazni.

## I. A felek jogai és kötelezettségei

- 4.) Szerződő felek közül vállalkozó kötelezettséget vállal a Debrecen, Kassai u. 32-34. sz. alatt található **Hódos Imre Rendezvénycsarnok** (a jelen szerződésben a továbbiakban: **csarnok**) teljes körű, saját anyagokkal és eszközökkel történő **takarítási feladatainak** ellátására.

Ennek megfelelően a vállalkozó feladatát *különösen* az alábbi munkálatok elvégzése képezi:

- 6 (hat) db öltöző, a hozzájuk tartozó előterek, zuhanyzók, WC-k takarítása, az I. edzőterem napi, valamint a II. edzőterem szükség szerinti tisztántartása
- az irodák (3 db iroda) és a tárgyaló napi takarítása, valamint az ezen helyiségek megközelítésére szolgáló folyosók, lépcsők, személyzeti öltözők, portásfülke és a portai közlekedő tisztántartása
- a küzdőtér megközelítésére szolgáló folyosók, az ott elhelyezkedő 2 (kettő) db férfi WC és 2 (kettő) db női WC, valamint a ruhatárak takarítása
- a lelátón elhelyezett mintegy 1300 (egyezerháromszáz) ülőhely tisztántartása
- a heti létesítményhasználathoz igazítottan a teljes küzdőtér takarítása munkanaponként 1 (egy) alkalommal
- a mellékhelyiségek töltőanyaggal (WC-papír, folyékonyszappan) való feltöltése
- a szauna- és a medencetér, valamint a hozzájuk tartozó zuhanyzó takarítása
- orvosi helyiség takarítása
- épület körbetakarítása a járdaszélességnek megfelelően
- kazántérség és volt kazánfűtő pihenő takarítása
- kétheti rendszerességgel az egész küzdőtér teljes körű takarítása (wax-mentesítés)
- heti rendszerességgel waxtalanítás a küzdőtér tekintetében a 9 (kilenc) méteres vonalon belüli területen
- évi egy alkalommal (június-július időszakban) teljes körű nagytakarítás, amely kiterjed a mennyezeti tartószerkezetre, üvegfelületek külső-belső tisztítására is
- egyéb rendezvényekhez kapcsolódó eseti takarítás.

*Handwritten signature and initials*

Az egyéb (nem a megrendelő szervezésében lebonyolított) rendezvényekhez kapcsolódó eseti takarítás keretei között a vállalkozó vállalja, hogy - a megrendelő erre vonatkozóan bejelentett igénye esetén - a fentiekben részletezett folyamatos takarítási feladatokon túlmenően az egyéb esetenkénti takarítási munkálatokat is ellátja az általa vállalt, rendezvények esetén érvényes takarítási díjért. Ilyen külön igény bejelentésére különösen a megrendelő és a harmadik (külső) személyek által szervezett rendezvényekhez kapcsolódóan kerülhet sor.

Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy eseti takarítást igénylő rendezvénynek tekintendő valamennyi olyan rendezvény, amely a közönség számára nyilvános, előreláthatóan nézőközönség, vendég részvételével kerül megrendezésre.

Ezen (nem a megrendelő szervezésében lebonyolított) eseti takarítást igénylő rendezvények évenkénti száma várhatóan az alábbiak szerint alakul:

- sport jellegű (kézilabda, stb): 50 (ötven) db
- kulturális, egyéb (szalagtűző, stb): 30 (harminc) db

Vállalkozó ehhez kapcsolódóan kifejezetten tudomásul veszi, hogy az eseti rendezvények utáni takarítást a heti létesítmény-beosztásban rögzített következő eseményig be kell fejeznie.

A vállalt feladatok szerződésszerű teljesítéséhez a vállalkozó köteles az alábbiakat is maradéktalanul betartani:

- Az ügyeleti takarítást az arra feljogosított személy, vagy az általa megbízott szolgálatban lévő ügyeletvezető kérheti. A takarítás elvégzésére a takarítónak 10 (tíz) percen belül meg kell jelennie. Vállalkozó köteles továbbá rendkívüli esetekben (pl. karbantartási, műszaki munkák, elemi károk, vízesőtörés után) az eredeti higiénés állapot visszaállítását.
- A vállalkozó ajánlatában szereplő, a megrendelő részéről megkövetelt technológia szinten tartását a vállalkozó köteles a jelen szerződés teljes időtartama alatt folyamatosan biztosítani.
- Vállalkozó köteles minden, a csarnok területén foglalkoztatott munkavállalója vonatkozásában hatósági erkölcsi bizonyítványt előzetesen bemutatni a megrendelő részére a jelen szerződésben szabályozott jogviszony időtartama alatt.
- A vállalkozó által alkalmazott munkavállalók, egyéb közreműködők részére az egységes formaruha használata kötelező. Erre tekintettel a vállalkozó saját költségén köteles munkavállalói részére a feladatok ellátásához szükséges - a jogszabályi feltételeknek megfelelő és megkülönböztetett - munkaruhát biztosítani.
- A bukó ablakok tisztítás előtti szétszerelése és tisztítás utáni összeszerelése a vállalkozó feladatát képezi.

./.

*Handwritten signature and initials*

- Vállalkozó - rendkívüli sürgősség esetén - a megrendelő által meghatározott létszámot (maximum 6 főt) 1 (egy) órán belül köteles kiállítani.
- A hivatkozott közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó dokumentáció részét képező helyiséglistában szereplő helyiségekben festés, rekonstrukciós, és rendkívüli események kapcsán elvégzett takarítási, fertőtlenítési munkáért a vállalkozó külön díjat nem számíthat fel.
- Rendkívüli időjárási viszonyok esetén (folyamatos havazás, esőzés) a megrendelő folyamatos szolgáltatás nyújtására tart igényt a nagy forgalomnak kitett bejáratok, külső térburkolatok és előterek területén.
- A takarításhoz használt vegyszerek, tisztítószeres csak az előírásnak megfelelően felcímkézett, azonosítható flakonban tárolhatóak és helyezhetőek el a takarító kocsikon.
- A takarító személyzet tagjai csak névvel ellátott fényképes kitűzővel végezhetik tevékenységüket.
- A takarítási feladatok ellátásához szükséges munkaerő, mindennemű anyag, és szükséges eszköz biztosítása - saját költségén - a vállalkozó feladata.
- A vizesblokkok takarítási protokolljában szereplő WC-papír, kéztörölő papír, szappan feltöltéséhez a feltöltőanyagot a vállalkozónak kell biztosítania, és naponta legalább egyszer kihelyeznie.
- A takarítási munkálatokat úgy kell végezni, hogy azok a csarnokban zajló eseményeket ne zavarják.
- Amennyiben megrendelő a jogviszony időtartama alatt bevezeti a kommunális hulladék szelektív gyűjtését, úgy a vállalkozó köteles ennek alkalmazását vállalnia.
- A vállalkozó által biztosított munkavállalóknak munkaegészségügyi alkalmassági vizsgával kell rendelkezniük.
- A vállalkozó köteles a munkavállalóit a törvényes előírásoknak megfelelő munka-, baleset- és tűzvédelmi előírásoknak megfelelő oktatásban részesíteni, továbbá ellenőrizni tevékenységüket az előírt minőség betartása érdekében.
- A vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy képviselői, munkavállalói a Hódos Imre Rendezvénycsarnokban elvárható viselkedési normákat betartsák, továbbá az esztétikai és higiéniai követelményeknek megfeleljenek.
- Vállalkozó a feladatok ellátása során köteles a megrendelő által biztosított közüzemi szolgáltatásokat (víz, energia) a takarékoság követelményeinek megfelelően célszerűen felhasználni (a felhasználás célszerűségét és mennyiségét a megrendelő jogosult ellenőrizni).

. / .

*[Handwritten signature and initials]*

A jelen vállalkozási szerződésben foglalt célok elérése, valamint a szerződés szerű teljesítés elősegítése érdekében szerződő felek vállalják, hogy közösen egy ún. „**Takarítási eseménynapló**”-t vezetnek, amely minden, a jelen szerződés szempontjából lényeges körülményt tartalmaz, így különösen:

- az együttműködés, illetve az ellenőrzés során tett észrevételek
- a hibás teljesítés rögzítése, a kijavításra megállapított határidő
- a megrendelő utasításai, valamint a vállalkozó által azokra tett észrevételek
- a bekövetkezett káresetek leírása, rögzítése
- minden olyan tény, körülmény, észrevétel, amelyet a szerződő felek a jelen szerződés szempontjából fontosnak tartanak

A „Takarítási eseménynapló” szolgál emellett a vállalkozói feladatok szerződés szerű teljesítése igazolásának alapjául, továbbá a szolgáltatás mennyiségére, minőségére vonatkozó bejegyzések és a szolgáltatás esetleges hibáinak rögzítésére is.

- 5.) Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozónak a fentiek szerint felsorolt feladatainak ellátása során felmerülő valamennyi költséget a vállalkozó viseli, arra a vállalkozói díj teljes körű fedezetet nyújt.
- 6.) Felek közül vállalkozó rögzíti, hogy a vállalt feladatok szerződés szerű ellátásához szükséges műszaki-technikai felszerelésekkel, szakképzett humán erőforrással, kiemelt szintű gyakorlati tapasztalatokkal és az előírt engedélyekkel rendelkezik, és ismételt tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatok szerződés szerű ellátásával kapcsolatos valamennyi felmerülő költség őt terheli.
- 7.) A vállalkozó a megrendelő szakmai iránymutatásai szerint, a vállalt feladatok határidőben való ellátása érdekében köteles eljárni. A megrendelő iránymutatásai azonban nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, illetőleg nem tehetik a teljesítést terhesebbé.

Amennyiben a megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen iránymutatást ad, a vállalkozó erre köteles őt figyelmeztetni. Az iránymutatásoktól való eltérésre csak abban az esetben van lehetőség, ha ezt a megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli, és a megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a megrendelőt utólagosan haladéktalanul értesíteni kell.

Vállalkozó a feladat elvégzése során köteles betartani a hatályos jogszabályok rendelkezéseit.

- 8.) A vállalkozó a feladatai ellátásának az időbeosztását maga szervezi meg a feladatok által megkívánt módon (igazodva a csarnok nyitva tartásához, valamint a csarnok rendeltetés szerű működéséhez is) akként, hogy a vállalt feladatok folyamatosan és szerződés szerűen elvégzésre kerülhessenek.

./.

- 9.) Vállalkozó az általa ellátott feladatok tekintetében teljes körű baleset-, munka-, vagyon- és tűzvédelmi felelősséggel tartozik.
- 10.) Amennyiben a vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező feladatait nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti, úgy az ebből eredő valamennyi felelősséget a vállalkozó viseli, aki köteles továbbá megtéríteni a megrendelő részére minden olyan kárt, amely a megrendelőt a szerződésszegéssel ok-okozati összefüggésben érte.
- 11.) A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen vállalkozási szerződés keretében ellátott valamennyi feladatot teljes körűen dokumentálja, és az így elkészült dokumentációt heti rendszerességgel, a tárgyhatet követő hét hétfőjének déli 12.00 órájáig a megrendelő által kijelölt, ellenőrzésre jogosult személy részére átadja.
- 12.) Megrendelő kifejezetten rögzíti, hogy a megrendelése a jelen vállalkozási szerződés 4.) pontjában részletezett valamennyi feladat ellátására vonatkozik, és részteljesítést nem fogad el.
- 13.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy vállalkozási tevékenységét csak és kizárólag a jelen vállalkozási szerződésben és annak mellékleteiben, illetőleg a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban foglalt rendelkezések alapján, a megrendelő érdekeit szem előtt tartva fogja végezni. Amennyiben a vállalkozó ezen kötelezettségét megszegi, felelős minden olyan kárért, amely ezen szerződésszegő magatartással okozati összefüggésben keletkezett.
- 14.) Szerződő felek rögzíteni kívánják, hogy a 4.) pontban részletezett feladatok ellátása tekintetében a vállalkozót vállalkozói díj csak abban az esetben illeti meg, ha a megrendelő a vállalkozó által vállalt feladatok szerződésszerű és hiánytalan ellátását leigazolja.

A **teljesítményigazolás** havonta utólagosan, a tárgyhat követő hónap 10. (tizedik) napjáig történik meg. Teljesítésigazolás hiányában vállalkozói díj a vállalkozónak még részben sem fizethető. A vállalkozó által elvégzett tevékenység leigazolására a megrendelő részéről **Sásdi István üzemeltetési osztályvezető vagy Kiss János üzemeltetési osztályvezető-helyettes** jogosult.

- 15.) Felek rögzítik, hogy a vállalkozó a jelen jogviszony tárgyát képező feladatok teljesítése során köteles tagja(i), vezető tisztségviselő(i), illetőleg alkalmazottai útján eljárni; igénybe veheti azonban más, harmadik személy(ek) közreműködését is, ha ez a feladat jellegével együtt jár (figyelemmel a Kbt. hatályos rendelkezéseire és az ennek alapján lebonyolított közbeszerzési eljárás során tett vállalkozói nyilatkozatokra is); a vállalkozó azonban a teljes munka elvégzését nem bízhatja kizárólag alvállalkozókra.

A vállalkozó igénybe veheti más személy(ek) közreműködését akkor is, ha ez a megrendelőnek károsodástól való megóvása érdekében szükséges. A vállalkozó az igénybe vett személy(ek)ért úgy felel, mintha harmadik személy(ek)re rábízott ügyet maga látta volna el.

Amennyiben a vállalkozó a feladatainak ellátásában tartósan vagy ideiglenesen akadályoztatva van, köteles saját helyettesítéséről megfelelő módon gondoskodni, és erről a megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

./.

Ha a vállalkozónak más személy igénybevételére nem volt joga, felelős azokért a károkért is, amelyek e személy(ek) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

Amennyiben a vállalkozó által igénybe vett személy(ek)e)t a megrendelő jelölte ki, a vállalkozó e személy(ek)ért nem felelős, ha bizonyítja, hogy az igénybe vett személy(ek) utasításokkal való ellátása és ellenőrzése terén úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

- 16.) A vállalkozó a vállalt feladatok ellátása során saját személyi és tárgyi eszközeit köteles igénybe venni; a vállalkozói díj összege erre figyelemmel került meghatározásra.

A megrendelő tárgyi eszközeinek a vállalkozó általi igénybevételére csak kivételes és indokolt esetben, a megrendelő hozzájárulása mellett kerülhet sor; ilyen esetekben a vállalkozó az igénybe vett tárgyi eszközökért teljes körű és korlátlan anyagi, valamint büntetőjogi felelősség terheli.

- 17.) A vállalkozó köteles a munkálatok elvégzése során a megrendelőt folyamatosan tájékoztatni a megrendelőt érintő fontos körülményekről. A vállalkozó köteles továbbá a megrendelőt minden olyan körülményről értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét veszélyeztetné vagy gátolná; az ennek elmulasztásából eredő károkért a vállalkozó felelős.

- 18.) A megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozó részére minden olyan adatot, információt határidőben rendelkezésre bocsát, amely a vállalkozó színvonalasabb és eredményesebb feladatellátásához szükséges.

Ennek keretében a megrendelő hetente előre esedékesen, a tárgyhatet megelőző hét péntek déli 12.00 órájáig megküldi a tárgyhatre vonatkozó létesítmény-beosztást a vállalkozó számára annak érdekében, hogy a vállalkozó a takarítási feladatok ellátását akként szervezhesse meg, hogy azok a csarnokban zajló eseményeket ne zavarják.

- 19.) Megrendelő kötelezettséget vállal arra is, hogy a vállalkozó munkavállalói, egyéb közreműködői részére megfelelő szociális helyiséget (öltöző, mosdó, WC) biztosít. Megrendelő vállalja továbbá azt is, hogy megfelelő helyet biztosít a vállalkozó részére a takarításhoz szükséges szerek, anyagok, eszközök, gépek, berendezések tárolása céljából.

- 20.) Megrendelő tájékoztatja a vállalkozót arról, hogy - a megrendelő ilyen irányú igénye esetén - a megrendelő részére a munkaeszközök tárolásához (külön bérleti díj ellenében) tud helyiséget biztosítani.

## II. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 21.) Felek megállapodnak abban, hogy ha a vállalkozó valamely, a jelen szerződés keretei között szabályozott feladatát késedelmesen teljesíti, úgy esetenként - minden megkezdett óra után - **50.000 Ft/óra**, azaz **Ötvenezer forint/óra** összegű **késedelmi kötbért** köteles fizetni a megrendelő részére.

./.

Amennyiben a jelen szerződésben foglalt feladatának nem szerződésszerű módon (minőségben) tesz eleget, úgy **hibás teljesítési (minőségi) kötbér** fizetésére köteles a megrendelő irányában, amelynek alkalmankénti összege a hibás teljesítés hónapjában a vállalkozó részére járó nettó vállalkozói díj összegének **5 (öt) %-a**.

A minőségi kötbér érvényesítésére legfeljebb 2 (kettő) alkalommal, különböző hónapokban kerülhet sor (azaz egy naptári hónapban több hibás teljesítés esetén is csak egyszer alkalmazható ezen kötbér); a harmadik olyan hónapban, amikor a vállalkozó hibásan teljesít, a megrendelő jogosult a jelen vállalkozási szerződést azonnali hatállyal megszüntetni és ezzel egyidejűleg a vállalkozó köteles a megrendelő részére a hibás teljesítés hónapjában érvényes nettó vállalkozói díj **20 (húsz) %-át** kitevő összegű **meghiúsulási kötbért** megfizetni. A megrendelőt ezen indok alapján az azonnali hatályú felmondási jog, illetőleg a meghiúsulási kötbérre vonatkozó igény csak akkor illeti meg, amennyiben ezt megelőzően már két különböző hónapban hibás teljesítési kötbérigényt érvényesített a vállalkozóval szemben.

A kötbérkövetelés összegét a megrendelő jogosult a vállalkozó részére esetlegesen még járó vállalkozói díj összegébe egyoldalú jognyilatkozatával beszámítani. A megrendelő a fentiek mellett jogosult érvényesíteni a kötbér összegén felüli, igazoltan bekövetkezett tényleges kárát is a vállalkozóval szemben.

### III. A vállalkozói díj

- 22.) Szerződő felek akként állapotodnak meg, hogy az eredmény létrehozása érdekében ellenértékeképpen - a megrendelő képviselője által havonta leigazolt **rendszeresen kifejtett vállalkozói tevékenység** szerződésszerű teljesítés megtörténte esetén - megrendelő köteles minden hónapban utólag esedékesen, a tárgyhót követő hónap 10. (tizedik) napjáig a vállalkozó által kibocsátott alakszerű, a számviteli jogszabályoknak megfelelően kiállított utalásos számla benyújtását követő **30 (harminc) napon** belül, banki átutalás útján

**408.000 Ft/hó + 25 % Áfa.**

azaz **négyszáznyolcezer forint/hónap + 25 % Áfa**

fix összegű **vállalkozói díjat** megfizetni a vállalkozó részére.

A **fix összeg** azt jelenti, hogy - a vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén - a teljesítés havonkénti leigazolásával összefüggésben nem kerül sor tételes felmérésre, mivel a fent meghatározott vállalkozói díj teljes körű fedezetet nyújt a 4.) pontban részletezett, a vállalkozó által elvállalt valamennyi feladat ellátása során felmerülő költségre.

./.

Handwritten signature and date: 2010.02.15

A különböző (nem a megrendelő szervezésében lebonyolított) rendezvényekhez kapcsolódó **eseti takarítási feladatok** ellátása fejében a vállalkozót

**20.000 Ft/nap + 25 % Áfa,**

azaz **húszezer forint/nap + 25 % Áfa**

összegű **eseti díjazás** illeti meg. Ezen eseti díjazás a vállalkozót szintén havonta utólagosan esedékesen illeti meg akként, hogy a megrendelő által leigazolt eseti takarítási feladatok fentiek szerint számított ellenértékét a tárgyhónapra eső fix vállalkozói díjról kiállított számlában jogosult a vállalkozó szerepeltetni; a megrendelő pedig ezen eseti díjazást a jelen pont első bekezdésében foglalt formában és az ott meghatározott határidőn belül egyenlíti ki a vállalkozó számára.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a megrendelő a fenti fizetési kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, úgy a hátralékos összeg után a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű **késedelmi kamat** megfizetésére köteles, és az ezen késedelmi kamattal megnövelt összegű vállalkozói díjat köteles a vállalkozó részére kifizetni, a vállalkozó bankszámlájára történő átutalással. A késedelmi kamat megfizetésére egyebekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Amennyiben a vállalkozó valamely hónapban a vállalt feladatait nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti, úgy a vállalkozó a vállalkozói díj fenti összegére az adott hónapban még részben sem szerez jogosultságot, a megrendelő pedig a vállalkozóval szemben jogosult érvényesíteni a feladatok el nem látásából eredő valamennyi kártérítési igényét. Megrendelő ismételt rögzíti, hogy részteljesítést nem fogad el.

Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a megrendelő irányában előleg igénylésére nem jogosult és rész-számlázási lehetősége sincs.

Szerződő felek megállapodnak továbbá abban, hogy a vállalkozói díj jelen pontban meghatározott összegét a vállalkozó 2011. évtől kezdődően évente 1 (egy) alkalommal jogosult egyoldalú jognyilatkozatával megemelni a tárgyévet megelőző évre vonatkozó, a KSH által hivatalosan közzétett inflációs rátával megegyező mértékben.

#### **IV. A jogviszony időtartama**

- 23.) Felek akként állapodnak meg, hogy a jelen okiratban foglalt vállalkozási szerződés közöttük **2010. május 6.** napjától kezdődően **határozatlan időtartamra** jön létre.
- 24.) A megrendelő a vállalkozási szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a vállalkozó kárát megtéríteni.

./.

Amennyiben a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet nem lehet visszaállítani, vagy ha ezt különös méltánylást érdemlő egyéb érdek indokolja, a bíróság a megrendelő elállása esetében - bármelyik fél kérelmére - a szerződést a jövőre nézve szünteti meg. A megrendelő ilyenkor is köteles a vállalkozó kárát megtéríteni.

Ha a megrendelő a vállalkozási szerződéstől azért állt el, mert nyilvánvalóvá vált, hogy a vállalkozó a vállalt kötelezettségeinek nem tud megfelelő időben eleget tenni, akkor a megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

Amennyiben a tevékenység ellátása során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, a megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

- 25.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a határozatlan időtartamra létrejött jogviszonyt bármelyik fél jogosult legalább 90 (kilencven) napos felmondási idő megtartása mellett, a hónap utolsó napjára szólóan, indokolási kötelezettség nélkül, írásban, egyoldalú jognyilatkozatával megszüntetni (**rendes felmondás**).

Vállalkozó a felmondási idő leteltéig változatlan feltételek mellett köteles az elvállalt feladatokat ellátni. Az ezen kötelezettség megszegéséből eredő károkért a vállalkozó köteles helytállni.

- 26.) Felek rögzítik, hogy a vállalkozási jogviszonyt az abból eredő kötelezettségek súlyos vagy ismételt megszegése esetén - a következményekre történt figyelmeztetést is magában foglaló felszólítást követően - bármelyik fél jogosult írásban, **azonnali hatállyal felmondani**.

Amennyiben a szerződésszegő fél az írásbeli felszólítás ellenére feladatának nem vagy nem megfelelő módon tesz eleget - illetőleg ismételten előforduló szerződésszegés esetén külön írásbeli felszólítás hiányába is - a vétlen fél jogosult a jogviszonyt azonnali hatállyal felmondani.

Szerződő felek rögzíteni kívánják, hogy a jelen pont alapján a szerződésszegő fél - az azonnali hatályú felmondási jog gyakorlásától, illetőleg annak elmaradásától függetlenül is - köteles megtéríteni a vétlen fél részére minden olyan kárt, amely a szerződésszegéssel ok-okozati összefüggésben áll.

- 27.) Szerződő felek kifejezetten rögzíteni kívánják, hogy amennyiben a megrendelőnek a Debrecen, Kassai u. 32-34. sz. alatt található Hódos Imre Rendezvénycsarnokra vonatkozó bérleti jogosultsága bármilyen okból kifolyólag megszűnik, úgy ezen körülmény külön jognyilatkozat hiányában is a jelen vállalkozási szerződés egyidejű megszűnését vonja maga után. Ezen körülmény esetleges bekövetkezéséről a megrendelő haladéktalanul köteles a vállalkozót írásban tájékoztatni.

A vállalkozót ilyen esetben kártérítés csak és kizárólag abban az esetben illeti meg, amennyiben a bérleti szerződés a megrendelőnek felróható okból, azaz a csarnokára vonatkozó bérleti szerződésben foglalt valamely szerződéses kötelezettségnek a megrendelő, mint bérlő általi megszegésére visszavezethető okból szűnne meg.

./.

*Handwritten signature*

Amennyiben a bérleti szerződés megszűnése a fentiek szerint a Debreceni Sportcentrum Nonprofit Kft. megrendelőnek nem róható fel, úgy a vállalkozó a jelen vállalkozási szerződés megszűnésére hivatkozással kártérítési és/vagy egyéb anyagi jellegű igényt a megrendelővel szemben jogszerűen nem támaszthat.

## V. Vegyes és záró rendelkezések

- 28.) Felek - a vonatkozó jogszabályokban írt kötelező érvényű kivételektől eltekintve - kölcsönösen kötelesek a jogviszony ellátása során tudomására jutott, a másik félre vonatkozó valamennyi gazdasági és egyéb adatot, információt **üzleti titokként** megőrizni; ezen kötelezettségük a feleket a jogviszony megszűnését követően is terheli.

A titoktartás alól felmentést csak a másik fél cégjegyzésre jogosult képviselője adhat.

Az ezen kötelezettség megszegésével a másik félnek vagy harmadik személyeknek okozott károkat a titoksértő fél köteles megtéríteni.

- 29.) Szerződő felek kifejezetten és kölcsönösen rögzítik, hogy a közöttük létrejövő, a jelen okiratban szabályozott jogviszonyt **nem tekintik munkaviszonynak**, hiszen a felek együttes szándéka vállalkozási szerződés létrehozására és aláírására irányult.

- 30.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy bármely sajtó részére (ideértve a nyomtatott és az elektronikus sajtót is) a jelen vállalkozási szerződéssel és annak teljesítésével kapcsolatos, valamint a megrendelőre vonatkozó egyéb információkkal kapcsolatosan felvilágosítást csak a megrendelő ügyvezetőjének előzetes és írásbeli hozzájárulásával adhat.

Ezen kötelezettség megszegése esetén a megrendelő jogosult az őt ért károk megtérítését követelni a vállalkozótól.

- 31.) Szerződő felek rögzítik, hogy mindketten belföldi illetőségű jogi személyek, a felek jelen szerződés szerinti jognyilatkozatainak érvényessége pedig nem függ más személy és/vagy szervezet jóváhagyásától.

- 32.) Felek abban állapodnak meg, hogy a jelen vállalkozási szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseiket elsősorban békés úton kísérik megoldani. Ennek érdekében mindkét fél jogosult egyeztetést összehívni, és az egyeztető tárgyalás keretei között az álláspontok egyeztetését megkísérelni.

Amennyiben a fenti egyeztetési eljárás nem jár sikerrel, ebben az esetben bármelyik félnek jogában áll bírósághoz fordulni.

A peren kívül nem rendezhető vitás kérdések vonatkozásában a felek a perre hatáskörrel rendelkező, debreceni székhelyű bíróság **kizárólagos illetékességét** kötik ki.

./.

RS. U. K. B. K.



38.) Szerződő felek a **hallgatólagos jogfeladás tilalmában** állapodnak meg, amely azt jelenti, hogy amennyiben bármikor, bármelyik szerződő fél nem képes a másik felet valamely, a jelen vállalkozási szerződésben foglalt szerződéses kötelezettség szigorú betartására kötelezni, az nem jelenti az arról való lemondást, hogy később a szerződészerű magatartás kikényszeríthetővé válják.

A hallgatólagos jogfeladás tilalma kiterjed arra is, hogy amennyiben valamely rendelkezés a fél által megsértésre kerül, és a másik fél nem lép fel azonnal ez ellen, úgy ez nem jelenti azt, hogy ezzel a vétlen fél hozzájárulását adná ahhoz, hogy a későbbiekben a rendelkezés a másik fél által ismételtelen megsértésre kerüljön.

39.) Szerződő felek a jelen okirat aláírásával visszavonhatatlanul kijelentik, hogy már most kölcsönösen **lemondanak** a Ptk. 247. § (1) bekezdésében szabályozott azon jogosultságukról, miszerint kezdeményezhetik a túlzott mértékű kötbér bíróság általi mérséklését. A felek ezen joglemondása alapján a bíróság az esetlegesen túlzott mértékű kötbér mérséklésére a felek jelen jogviszonyával összefüggésben nem jogosult.

40.) Felek kijelentik, hogy a jelen okiratba foglalt megállapodás (annak mellékleteivel együtt) és a már hivatkozott közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok a jelen szerződésben szabályozott vállalkozási jogviszony vonatkozásában a felek között a jelen okirat aláírásáig létrejött teljes megállapodást tartalmazza.

Szerződő felek ezzel összefüggésben rögzíteni kívánják, hogy a jelen okirat aláírásával a közöttük a jelen okiratban szabályozott jogviszonyra vonatkozó, eddig létrejött valamennyi szóbeli és írásbeli megállapodás, illetőleg egyoldalú nyilatkozat hatályát veszti (ide nem értve természetesen a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatokat és az ott keletkezett dokumentumokat).

41.) A jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.), valamint az egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek a jelen okiratot elolvasás és megértelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen és helybenhagyólag aláírták.

Debrecen, 2010. május 6.

**DEBRECENI SPORTCENTRUM  
KIEMELKEDŐEN KÖZHASZNÚ  
NONPROFIT KORLÁTOLT  
FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**  
megrendelő képviseletében

  
Örendi Mihály  
ügyvezető

**KENTAUR RENDEZVÉNY  
KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ  
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ  
TÁRSASÁG**  
vállalkozó képviseletében

  
Pataki Ferenc  
ügyvezető

**Kentaur Rendezvény Kft.**  
4028 Debrecen, Baksai S. u. 27/A  
Adószám: 14124600-2-09  
Banksz.: 11738008-20843007  
Telefon: 06-30-9257-328  
1.

